IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

HARLINGEN, VESTE STEDENBOUWKUNDIG PLAN

03 FEBRUARI 2025
24703-R

INTERACTIEVE PDF

Dit Adobe-PDF document bevat de volgende interactieve functies:

INHOUDSOPGAVE

De inhoudsopgave in dit document is aanklikbaar. Wanneer op een onderdeel wordt geklikt, wordt naar de desbetreffende locatie in het document gesprongen.

HYPERLINKS

Wanneer op een hyperlink wordt geklikt, wordt naar een andere locatie in het document, naar een ander document of naar een website gesprongen. Hyperlinks worden als volgt aangegeven in de tekst: hyperlink.

AUTEURSRECHT

Het auteursrecht op alle in dit rapport opgenomen beeldmateriaal en tekst berust bij IMOSS bureau voor stedebouw bv. De (opdrachtgever invullen) heeft het gebruiksrecht op de gehele inhoud van dit rapport.

Voor ieder behalve de opdrachtgever geldt dat niets uit dit rapport mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van IMOSS bureau voor stedebouw bv.

IN OPDRACHT VAN:
OWC HARNS INVEST - KUIN BV

Bestaande uit:

VASTGOEDONTWIKKELING
KUIN bv

HARNS
INVEST

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

INLEIDING **4**
AANLEIDING ... 4
LEESWIJZER ... 5
ANALYSE **6**
STEDENBOUWKUNDIGE CONTEXT 6
FRANEKERTREKVAART ... 7
HISTORISCHE CONTEXT 7
STEEN- EN BETONFABRIEK ... 8
RECENT INDUSTRIEEL GEBRUIK ... 9
VISIE **10**
UITGANGSPUNTEN ... 10
VISIE ... 11
STEDENBOUWKUNDIG PLAN **12**
GROENSTRUCTUUR ... 13
1. GROENE LONG ... 14
2. NATUURVRIENDELIJKE OEVER ... 16
PLEKKEN ... 17
3. GROEN STRAATJE ... 18
4. DE HAVEN ... 19
5. HET GROENE PLEIN ... 20
6. HET (SENIOREN) HOFJE ... 22
WEGEN ... 23
7. DE KANAALWEG ... 24
8A. DE STRAAT ... 25
8B. DE STRAAT ... 26
BOUWBLOKKEN ... 27
9. PARKEERHOF ... 28
10. OVERGANG BESTAAND-NIEUW KANAALWEG ... 28
ARCHITECTUUR **29**
TECHNISCH STEDENBOUWKUNDIG PLAN **32**
KAART STEDENBOUWKUNDIG PLAN ... 32
PROGRAMMA ... 33
MAXIMALE BOUWHOOGTES ... 34
PARKEREN ... 35
PARKEREN PER BOUWBLOK ... 36
WEGCATEGORISERING ... 37
NUTS ... 38
AFVAL ... 39
PARTICIPATIE **40**

INLEIDING

AANLEIDING

Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. en Harns Invest (OWC Harns Invest – Kuin BV) ontwikkelen het voormalige Spaansenterrein in Harlingen tot een hoogwaardig woongebied met appartementen en grondgebonden woningen, genaamd Veste.

Veste ligt ten zuiden van de Franekertrekvaart, aan de noordoostzijde van het stationsgebied en aan de oostzijde van de binnenstad van Harlingen en ligt dan ook op een gunstige plek om te dienen als verlenging van deze binnenstad. Het terrein is lang in gebruik geweest voor de productie van bouwmaterialen, eerst de productie van baksteen en dakpannen later is hier betonproductie voor in de plaats gekomen. Het terrein ligt in de binnenbocht van de oude trekvaart die Harlingen economisch en fysiek verbond met Franeker en Leeuwarden. Nu de industrie heeft plaatsgemaakt dient deze locatie voor de perfecte plek van een nieuwe woonwijk die aansluit bij het karakter en de historie van het gebied en de omgeving. De locatie is ca. 7 ha groot, door hier circa 315 woningen te realiseren wordt deze ontwikkeling gezien als uitbreiding van de binnenstad.

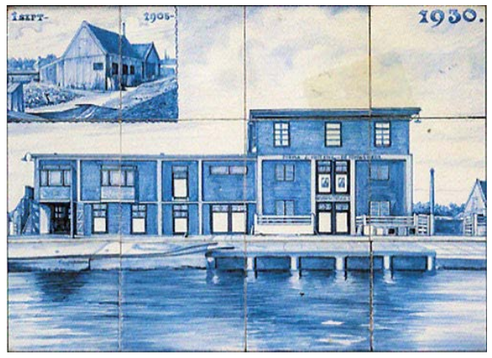


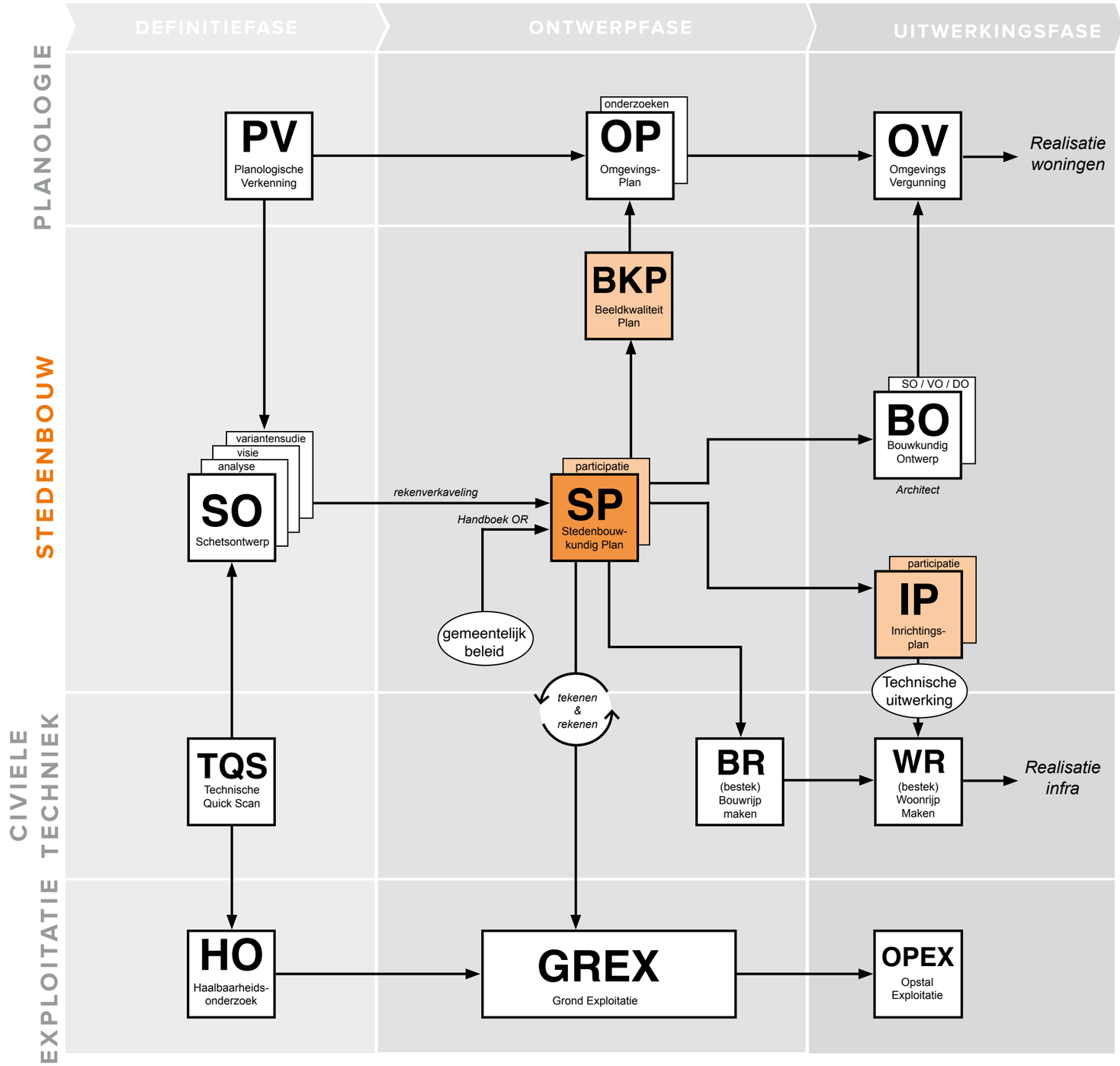
Plangebied











LEESWIJZER

Het stedenbouwkundig plan is het startdocument van een drieluik:

- **Stedenbouwkundig plan**
- Beeldkwaliteitplan
- Inrichtingsplan

In dit document zal eerst naar de omgeving en de historie van het plangebied gekeken worden. Vervolgens zullen er uitgangspunten geformuleerd worden die samenkomen in een visie. Dit heeft geleid tot een stedenbouwkundig plan waar vervolgens op verschillende onderdelen wordt ingezoomd met de beoogde referentiebeelden voor die plek. Vervolgens zal er een doorkijk worden gegeven naar de beoogde architectuur. Het document wordt afgesloten met een aantal technische thema's en de participatie die heeft plaatsgevonden.

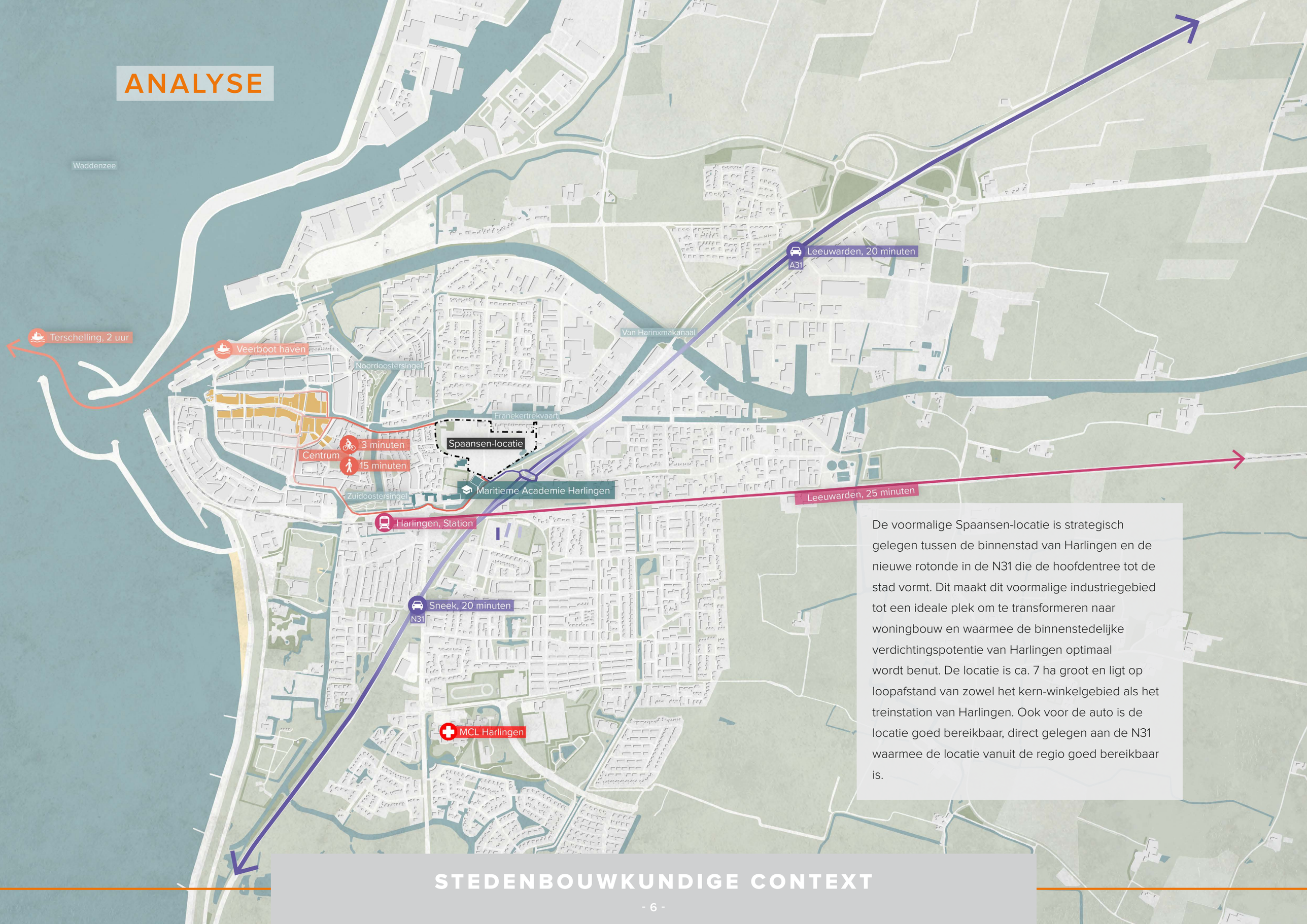
Voor verdere toelichting op de bouwvelden en architectuur wordt verwezen naar het beeldkwaliteitplan en voor verdere uitwerking van de openbare ruimte en de profielen wordt verwezen naar het inrichtingsplan.

Onderdelen van het drieluik aan eindproducten

Product wat in dit document behandeld wordt

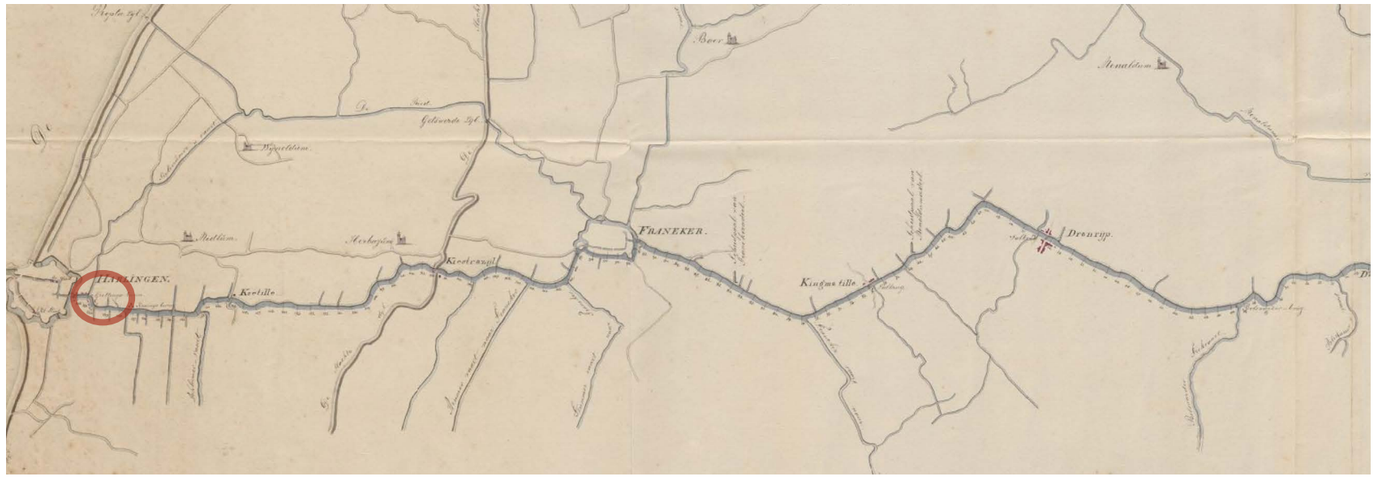
Overige planproducten

ANALYSE



De voormalige Spaansen-locatie is strategisch gelegen tussen de binnenstad van Harlingen en de nieuwe rotonde in de N31 die de hoofdentree tot de stad vormt. Dit maakt dit voormalige industriegebied tot een ideale plek om te transformeren naar woningbouw en waarmee de binnenstedelijke verdichtingspotentie van Harlingen optimaal wordt benut. De locatie is ca. 7 ha groot en ligt op loopafstand van zowel het kern-winkelgebied als het treinstation van Harlingen. Ook voor de auto is de locatie goed bereikbaar, direct gelegen aan de N31 waarmee de locatie vanuit de regio goed bereikbaar is.

FRANEKERTREKVAART



Harlingertrekvaart 1836



Kadastrale kaart 1811-1832

50. De Franekertrekvaart met de kalkovens van Dros (afgebroken 1977). Drukte op de Franekertrekvaart bij de ingang van de stad, circa 1905. Rechts de Singelbrug, in het midden de Franekereindsbrug, links de Paardebrug (vervangen 1908 door de huidige ijzeren Oosterbrug). Het grote huis links is Franekereind 42, toen bewoond door Johan Hora Adema, burgemeester van Harlingen 1896-1914.


Kanaalweg/Franekertrekvaart



Franekereind

De locatie is gelegen op een historisch belangrijke plek. Het terrein ligt ingeklemd tussen het oude jaagpad en de Franekertrekvaart, beide structuren zijn van bijzondere betekenis voor de geschiedenis van Harlingen. De oude trekvaart, die inmiddels is gedempt en dwars door het plangebied loopt, was eeuwen lang de economische levensader van de stad. Op de kaart van 1836 is duidelijk te zien dat het projectgebied gelegen is op het knooppunt tussen de vaarweg en de binnenstad.

In de binnenbocht van de oude trekvaart was ooit de Stins Gratinga gelegen, een historisch gegeven dat in de planvorming van het gebied een belangrijke positie in neemt.

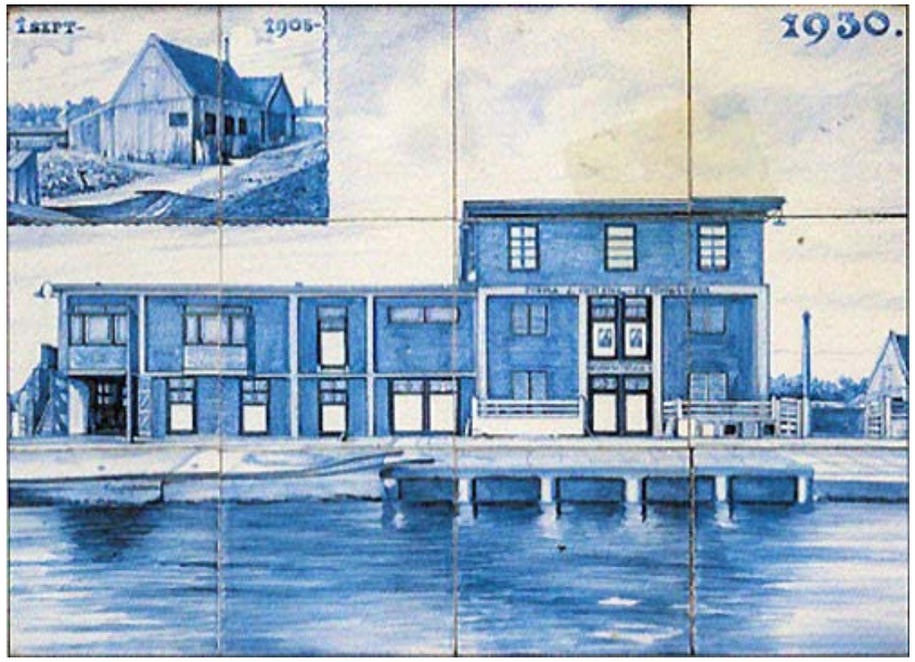
STEEN- EN BETONFABRIEK

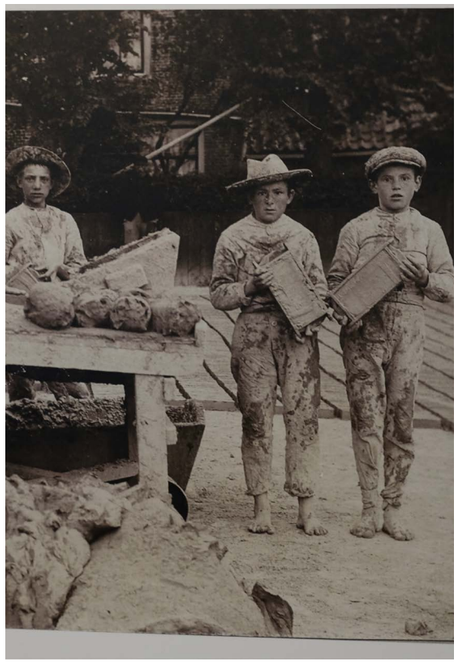


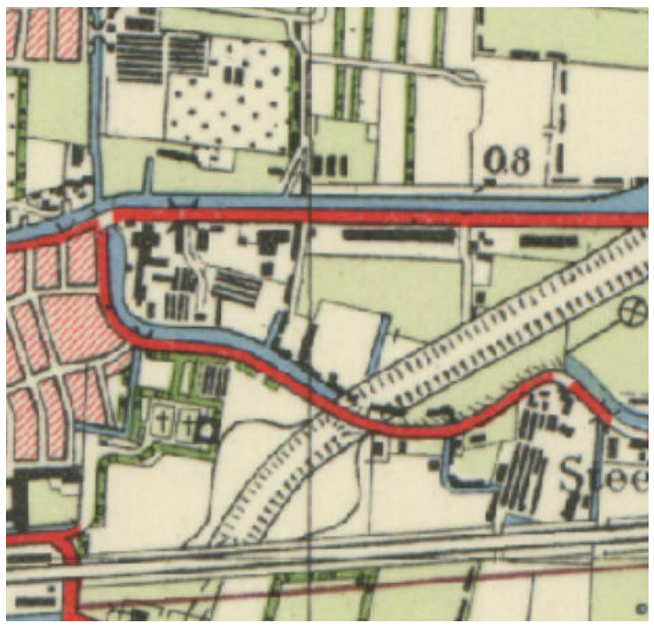




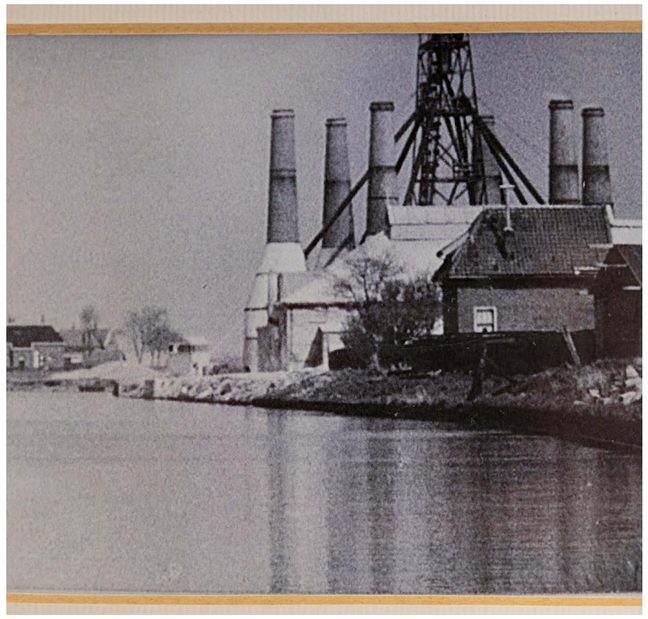








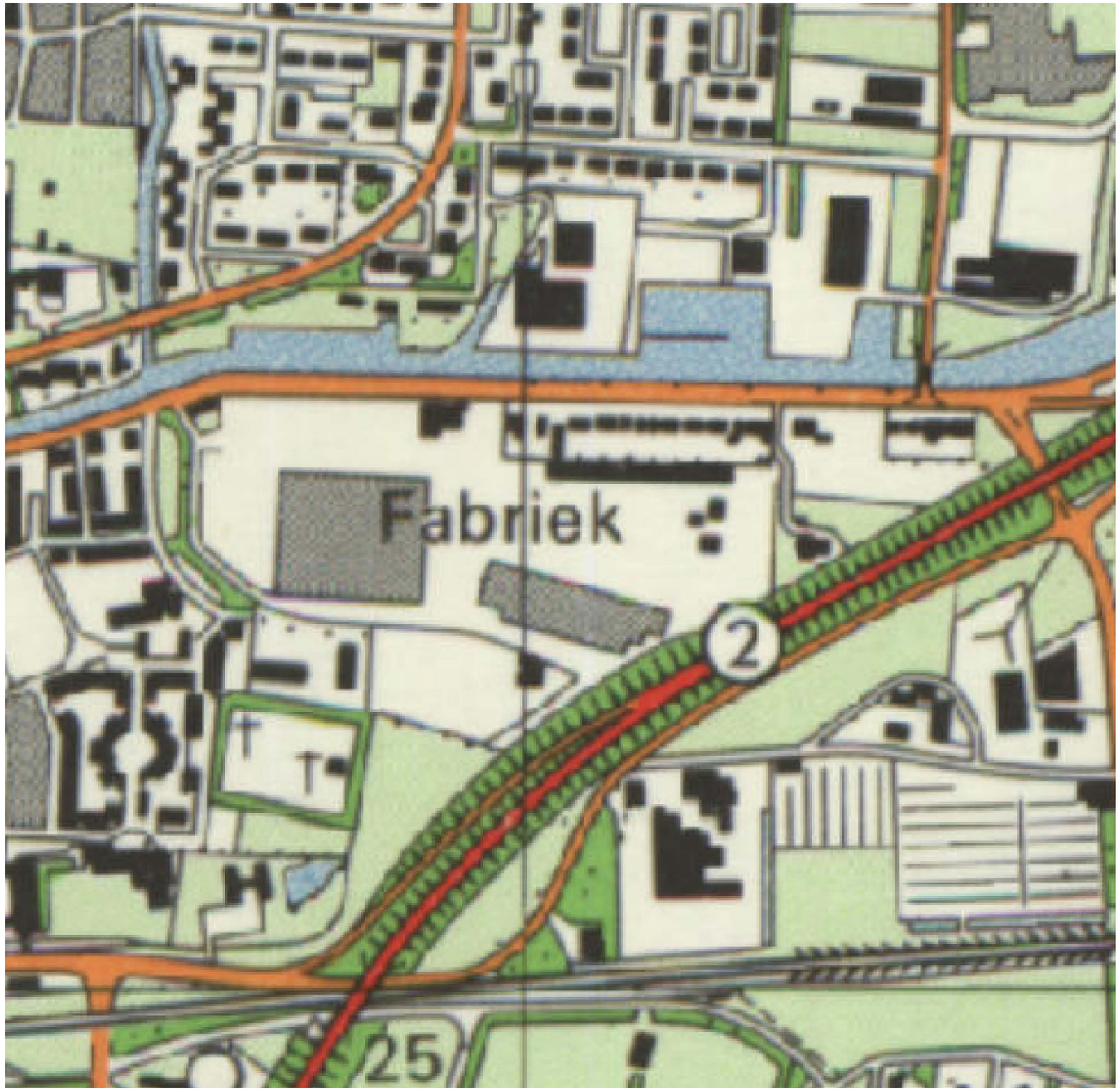
Topografische situatie 1932



Op de oever van de buitenbocht in de oude trekvaart was het jaagpad gelegen welke nu de westgrens van het plangebied vormt. Het grootste deel van het plangebied ligt in de binnenbocht van de oude trekvaart. Dit gebied is lang in gebruik geweest voor de productie van bouwmaterialen. Eerst de productie van baksteen en dakpannen, later is hier betonproductie voor in de plaats gekomen.

Nadat in de jaren 50 het Van Harinxmakanaal is gegraven is de trekvaart door de jaren heen beetje bij beetje gedempt. In de jaren 70 is ook de bocht tussen de Almenumerweg en de Franekertrekvaart gedempt met vervuild materiaal.

RECENT INDUSTRIEEL GEBRUIK



Topografische situatie 1985

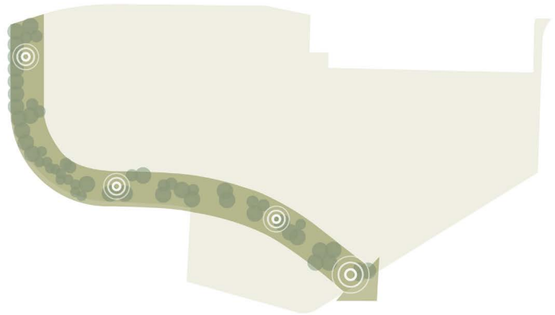

Kantoor is gesloopt per 15-07-2024

Van oudsher kende dit gebied een kleinschalige en onregelmatige verkaveling, later is deze structuur door schaalvergroting grotendeels verdwenen. Op de topografische kaart van 1985 is deze schaalvergroting goed zichtbaar, al is de hoekverdraaiing die voortkomt uit de oorspronkelijke verkaveling ook in deze situatie nog steeds zichtbaar.
In de huidige situatie is weinig meer aanwezig dat herinnerd aan het industriële verleden. Het kantoorgebouw van Spaansen is in 2024 gesloopt.

De enige historische bebouwing binnen het plangebied bestaat uit het oude tolhuisje, dat op de hoek van het Oud Jaagpad en de Kanaalweg staat. Dit tolhuisje wordt in de structuur van het nieuwe plan ingepast.

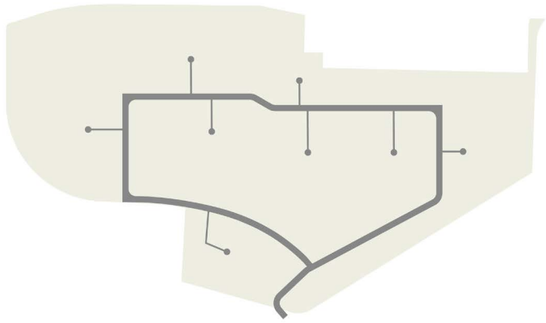
VISIE

UITGANGSPUNTEN



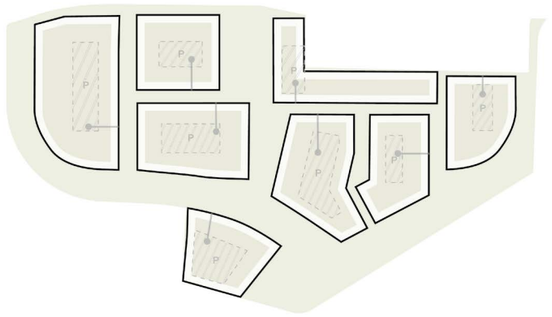
DE OUDE TREKVAART ALS GROENE LONG

De oude trekvaart wordt teruggebracht als parkzone voor spelen en ontmoeten. Deze groene long kan functioneren voor het plangebied en de naastgelegen wijk.



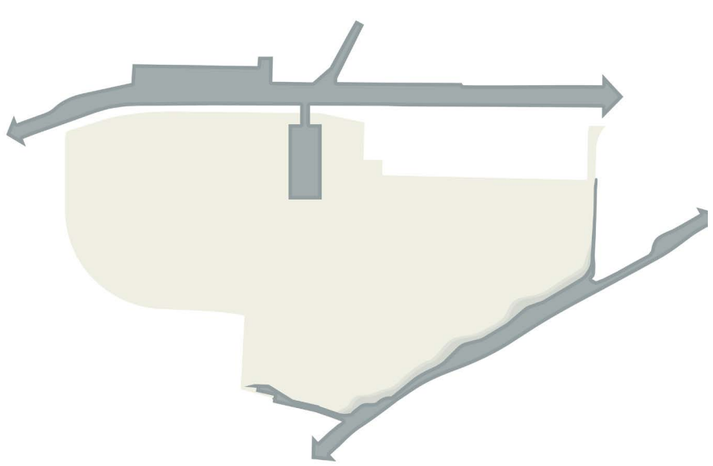
HELDERE ONTSLUITING STRUCTUUR EN VERKEERSNETWERK

Voor het verkeer komt er een verkeerslus met één entree aan de Almenumerweg. Aan deze lus zitten de inprikkers de bouwblokken in.



GESLOTEN BOUWBLOKKEN MET PARKEREN IN DE BINNENHOVEN

Voor aansluiting bij de binnenstad van Harlingen wordt er gewerkt met gesloten bouwblokken met parkeren zoveel mogelijk binnen de bouwblokken en uit het zicht.



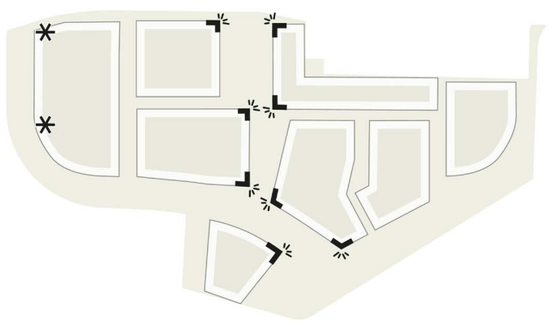
NOORDEN: STEDELIJK WATER ZUIDEN: NATUURVRIENDELIJKE OEVERS

Er komen verschillende belevingen van het water. Aan het noorden het stedelijke water met het kanaal en het maritieme rond de haven, aan het zuidoosten het natuurlijke water met natuurvriendelijke oevers.



FIJNMAZIG LANGZAAM VERKEERNETWERK MET ‘PLEKKEN’

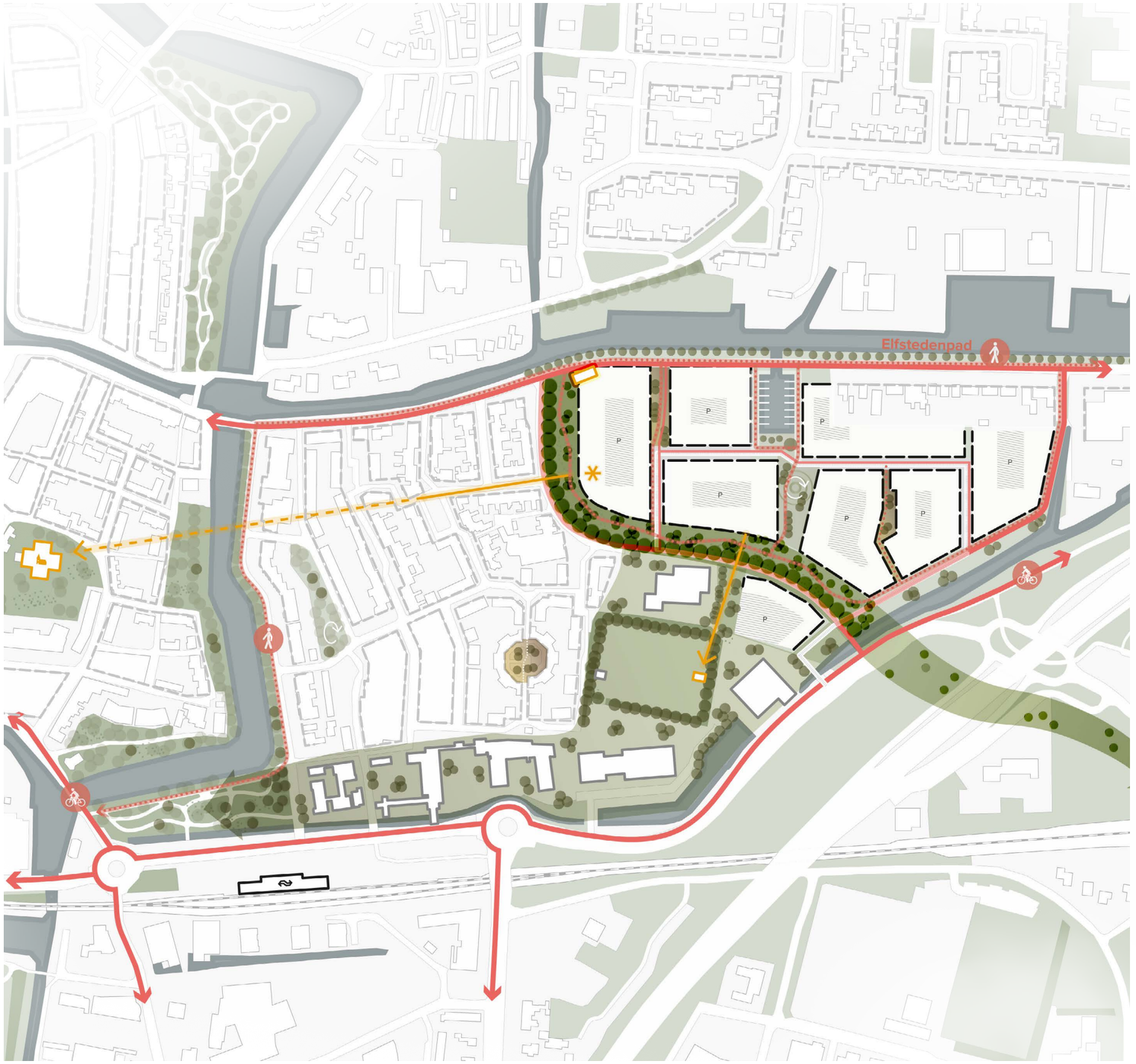
Voor voetgangers en fietsers is er een verkeernetwerk door het plan heen die de verblijfsplekken aan elkaar rijgen, met verschillende aansluitingen op de Kanaalweg.



MONUMENT EN ACCENTEN ALS VERBIJZONDERINGEN

Op belangrijke plekken aan de verblijfsplekken komen verbijzonderingen die samen met de monumenten en de verwijzingen naar de historie van het plangebied het plan verrijken.

VISIE



De stedenbouwkundige visie is samen te vatten in de volgende punten:

- Aansluiting bij de binnenstad door continuering van het profiel van de Kanaalweg en de positionering van bouwblokken aan de waterkant;
- Bebouwing die zowel stedenbouwkundig (gesloten bouwblokken) als architectonisch aansluiting vindt bij de bebouwing van de binnenstad;
- Compacte, stedelijke woningdichtheid;
- Smalle straatprofielen die een stedelijke sfeer en identiteit oproepen;
- Gemengd woningbouwprogramma met een mix van grondgebonden woningen en appartementen;
- Transformatie van de oude trekvaart tot ‘groene long’, een parkzone als belangrijke drager in het plan waar ruimte is voor spelen, ontmoeten en groen. Een eigentijdse verwijzing naar het cultureel erfgoed van de trekvaart en het oude jaagpad in de vorm van een waterelement is hier passend;
- Een insteekhaven die centraal in het gebied gelegen is waarmee een maritieme sfeer diep in het gebied wordt gerealiseerd;
- Centrale ontmoetingsplek in de vorm van een schaduwrijk pleintje aan de haven die in contact staat met het groene plein centraal in het plan;
- Verschillende (groene) openbare ruimtes verspreid tussen de bouwblokken voor spelen en ontmoeten;
- Parkeren zo veel mogelijk uit het zicht door grotendeels op achter-terreinen te positioneren;
- Heldere entree vanaf de Almenumerweg, autoverkeer afwikkelen via een ontsluitingslus;
- Langzaam verkeer via de Kanaalweg, aansluiting op recreatieve routes naar alle kanten.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



GROENSTRUCTUUR

Het plan bestaat uit twee grootschalige groenstructuren, de groene long en de natuurvriendelijke oever.



1. GROENE LONG

De oude trekvaart wordt getransformeerd tot ‘groene long’. Door de vervuilde grond kan er geen water teruggebracht worden, daardoor wordt dit park die precies de bocht van de trekvaart volgt gerealiseerd, ter verwijzing naar de oude trekvaart. Dit park wordt een belangrijke plek voor spelen, bewegen en ontmoeten binnen het plan. Door het park zal een recreatieve route lopen waar dit op verschillende plekken gefaciliteerd wordt. De groene long verbindt tevens de twee waterkanten die het plan aan twee zijdes begrenzen. Hier zal ook een zitplek aan het water komen.

Vanwege de vervuilde grond zal er gewerkt moeten worden met een leeflaag, hierdoor komen de groenlichamen in de groene long hoger te liggen. Door de verhoogde groenvakken ontstaat er een speels landschap waar men doorheen en overheen kan recreëren, in combinatie met zitranden waar men kan verblijven.



Principe profiel, voor de profielen wordt verwezen naar het inrichtingsplan















2. NATUURVRIENDELIJKE OEVER



.



.



.

Aan de zuidoostzijde van het plangebied is een zachte waterkant gecreëerd met een natuurvriendelijke oever. Hier komt ter hoogte van de groene long een zitplek aan het water. Deze natuurvriendelijke oever vormt een mooie tegenhanger voor het stedelijke water aan de noordzijde van het plangebied.



PLEKKEN

Tussen de stedelijke bouwblokken en gekoppeld aan de stedelijke straten en de langzaamverkeer routes zijn verschillende (groene) verblijfsplekken gecreëerd waar men kan spelen en ontmoeten. Elke plek heeft zijn eigen sfeer en functie.

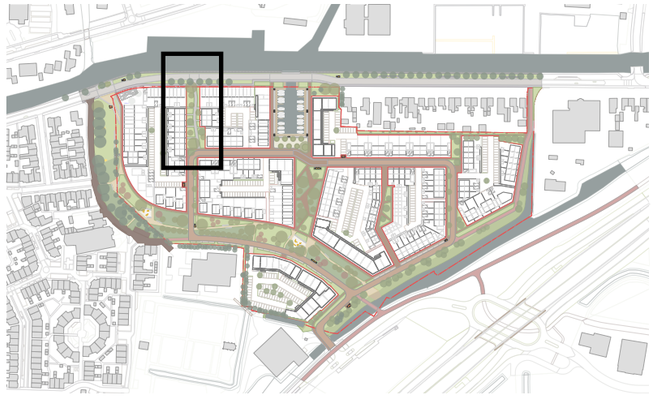
3. GROEN STRAATJE

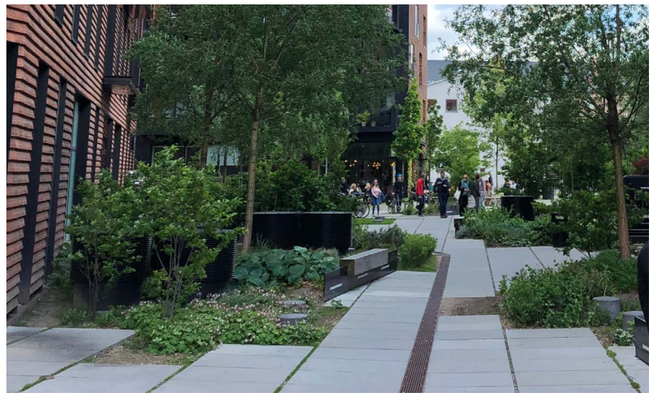
Tussen bouwblok A en B is een groen straatje gesitueerd. Deze is alleen toegankelijk voor voetgangers, fietsers en calamiteiten en heeft een informeler karakter dan de stedelijke straten. De woningen aan dit straatje hebben Delftse stoepen, het groene straatje voelt als een gezamenlijke voortuin voor deze bewoners, waar kinderen voor de deur kunnen spelen.







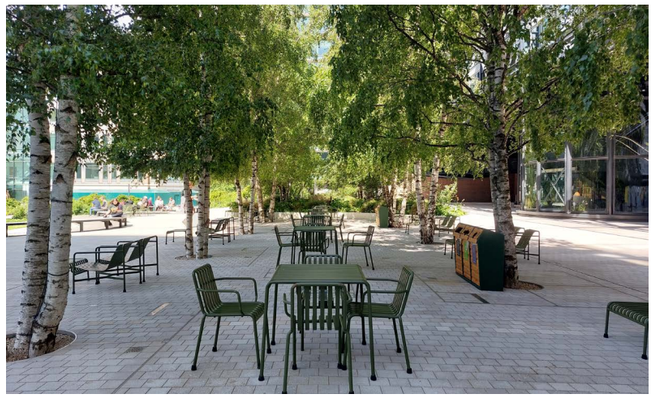


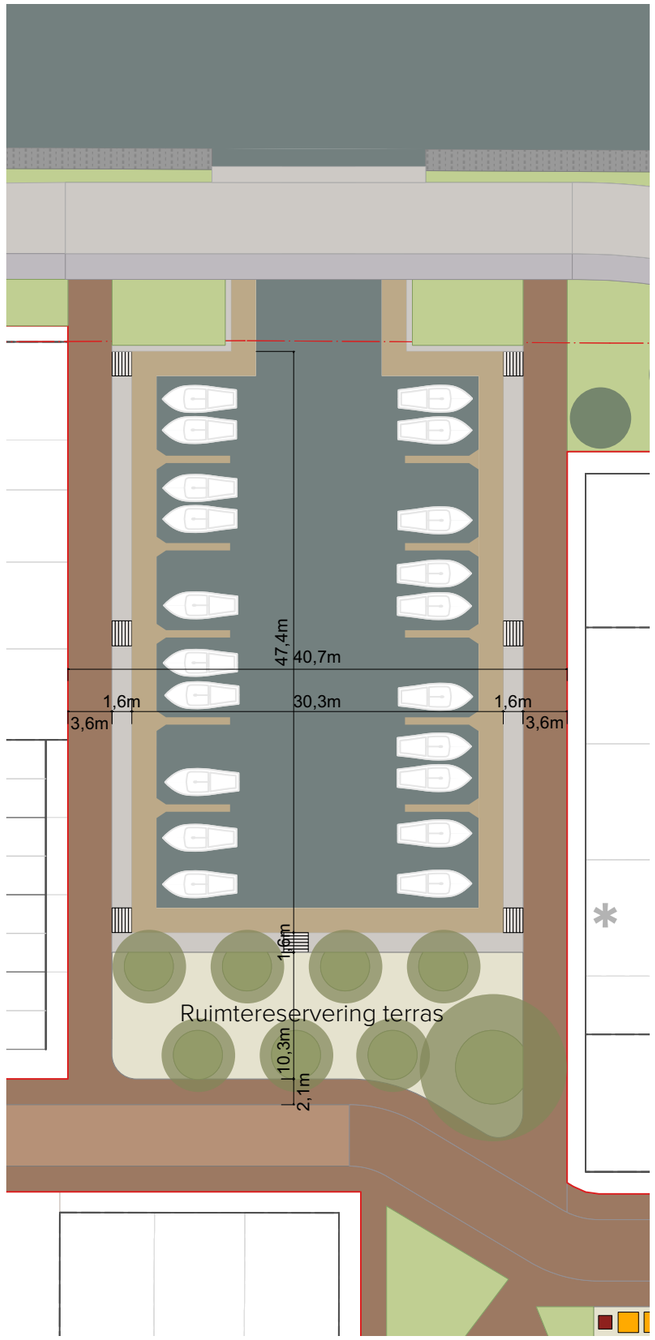


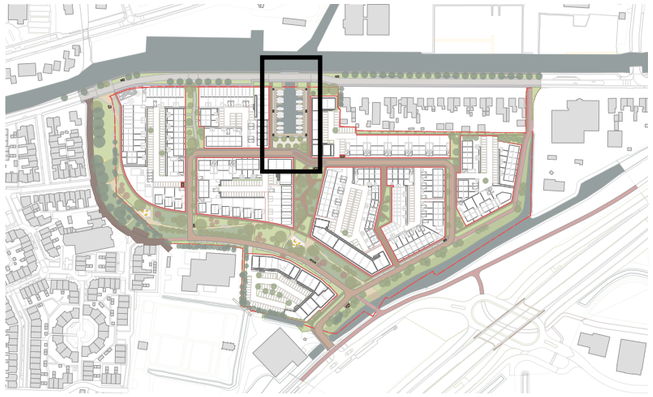
4. DE HAVEN

Centraal in het plan is een insteekhaven gelegen met een centrale ontmoetingsplek op de kop van de haven, in de vorm van een schaduwrijk pleintje. Dit pleintje kan functioneren als terras voor de woonkamer die in de plint van het appartementengebouw in bouwblok D is gesitueerd. De haven brengt de maritieme sfeer van de Kanaalweg diep het gebied in.













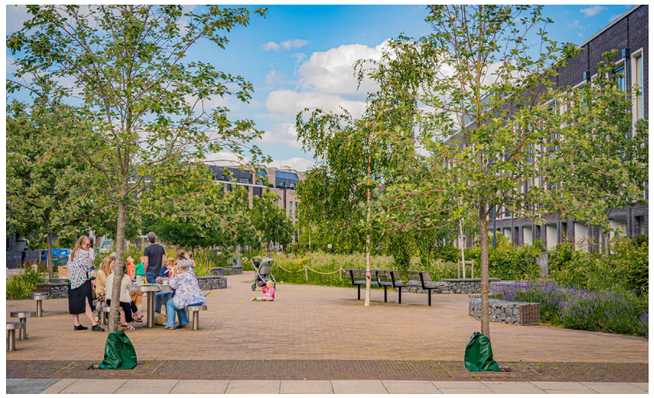


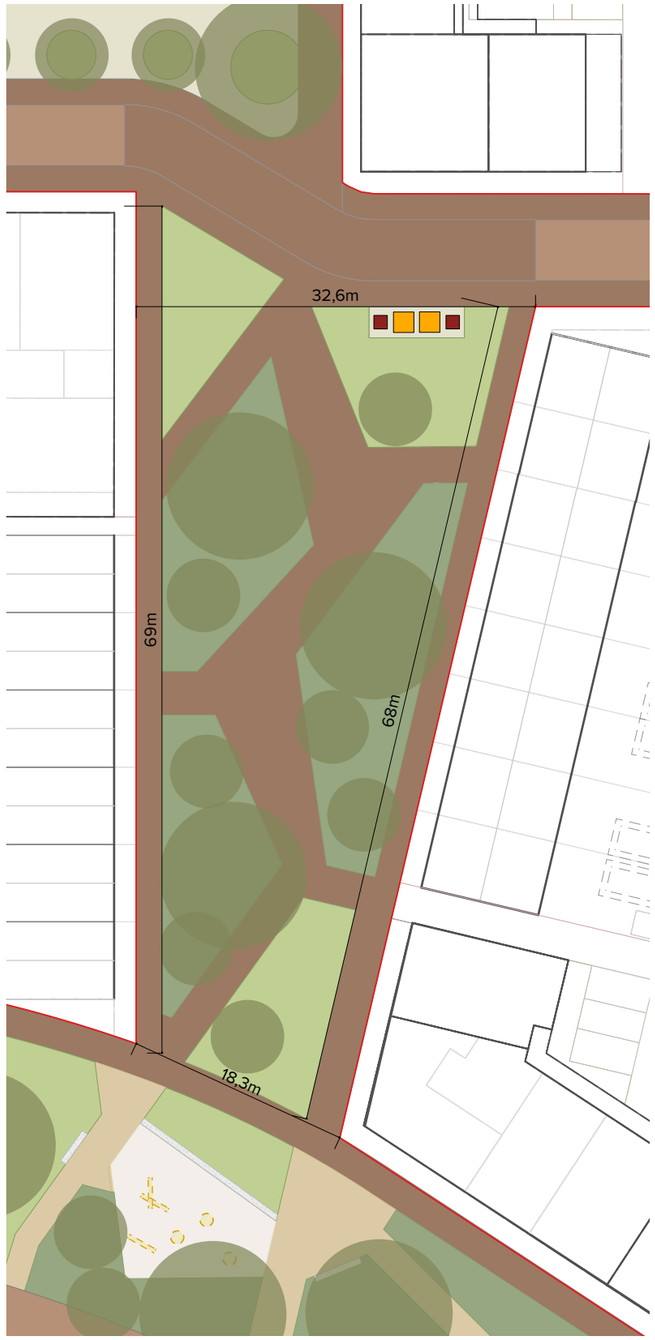
*Ontmoetingsruimte

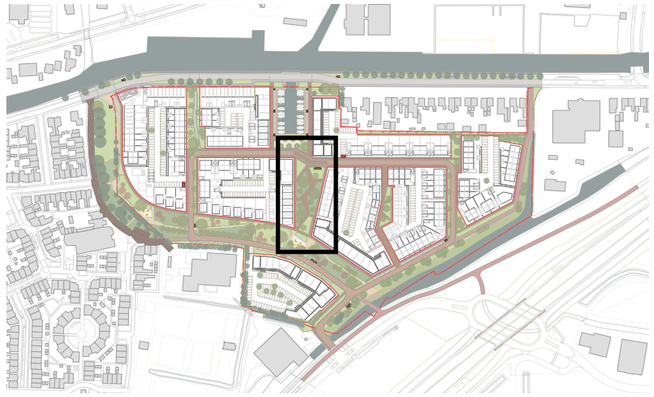
5. HET GROENE PLEIN

Centraal in het plan ligt het groene plein. Dit plein is aan de zuidzijde verbonden met de groene long en loopt aan de noordzijde over in de ontmoetingsplek aan de haven. Het plein biedt ruimte voor kinderen om te spelen en waar bewoners samen kunnen komen voor bijvoorbeeld een buurtbarbecue. Ook onder dit plein zit gedeeltelijk vervuiling waardoor hier de groenvakken ook gedeeltelijk verhoogd worden, ten behoeve van de leeflaag.



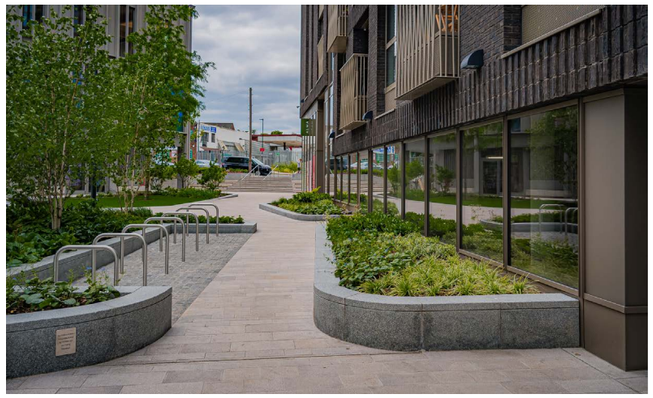


















Principe profiel, voor de profielen wordt verwezen naar het inrichtingsplan

6. HET (SENIOREN) HOFJE



Waterland, Vathorst

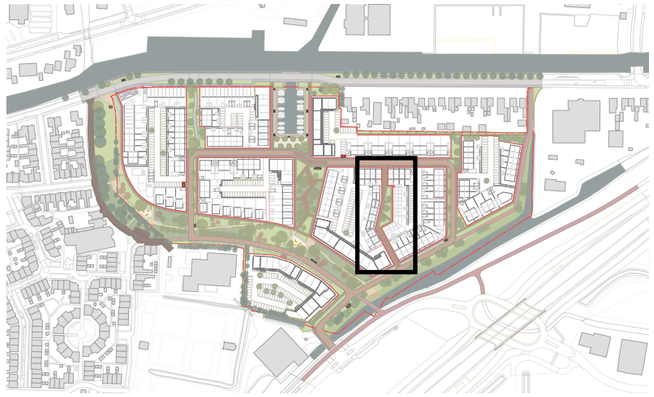


Waterland, Vathorst

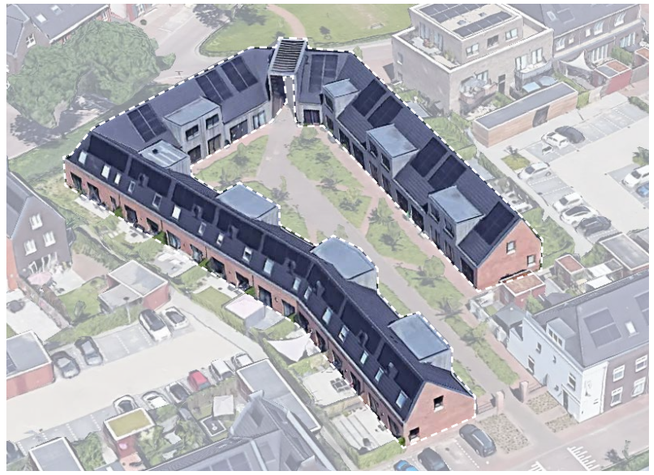






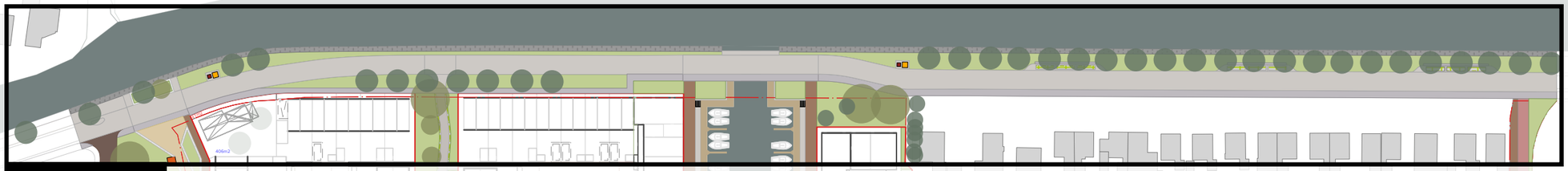


Tussen bouwblok E en F is een seniorenhofje gelegen met groenvakken voor mooie beplanting. Dit is een kleinschaligere ruimte passend bij de woningen van 1 laag met een kap. Net als in het groene straatje kan hier het hofje voor de bewoners voelen als een verlenging van de voortuinen (Delftse stoepen).



Waterland, Vathorst

WEGEN

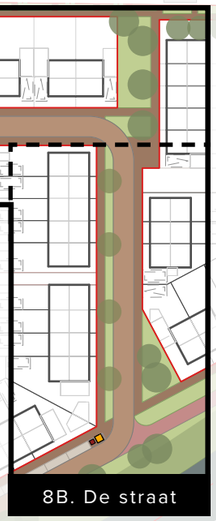


7. Kanaalweg



8A. De straat

8B. De straat



8B. De straat

Aan de noordzijde van het plangebied loopt de Kanaalweg, deze blijft grotendeels bestaan zoals die nu is. Binnen het plangebied wordt de auto afgewikkeld door een verkeerslus, aan deze verkeerslus zitten de inritten naar de parkeerhoven die binnen de bouwblokken gesitueerd zijn. De verkeerslus heeft een stedelijk straatprofiel met een trottoir aan beide zijden van de rijbaan en overwegend Delftse stoepen als private buitenruimte. In de verticale assen is er aan de binnenzijde tussen de rijbaan en het trottoir een groenstrook gesitueerd.

7. DE KANAALWEG

De Kanaalweg zal grotendeels behouden blijven. Echter dient er een brug geplaatst te worden bij de haven.



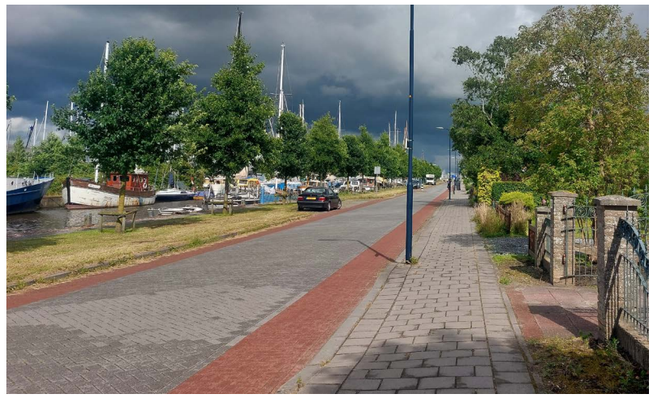
Kade met herenhuizen





Huidig straatprofiel Kanaalweg

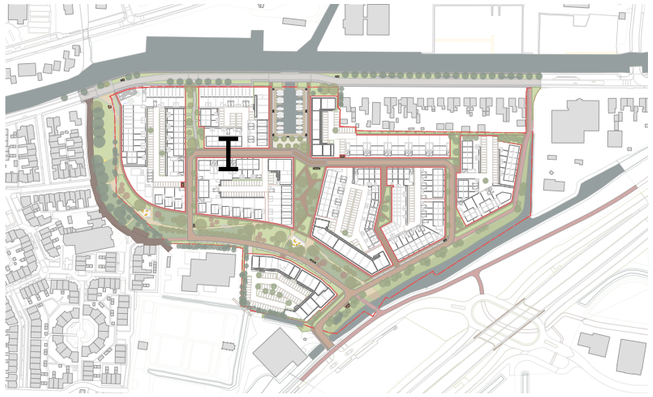




8A. DE STRAAT



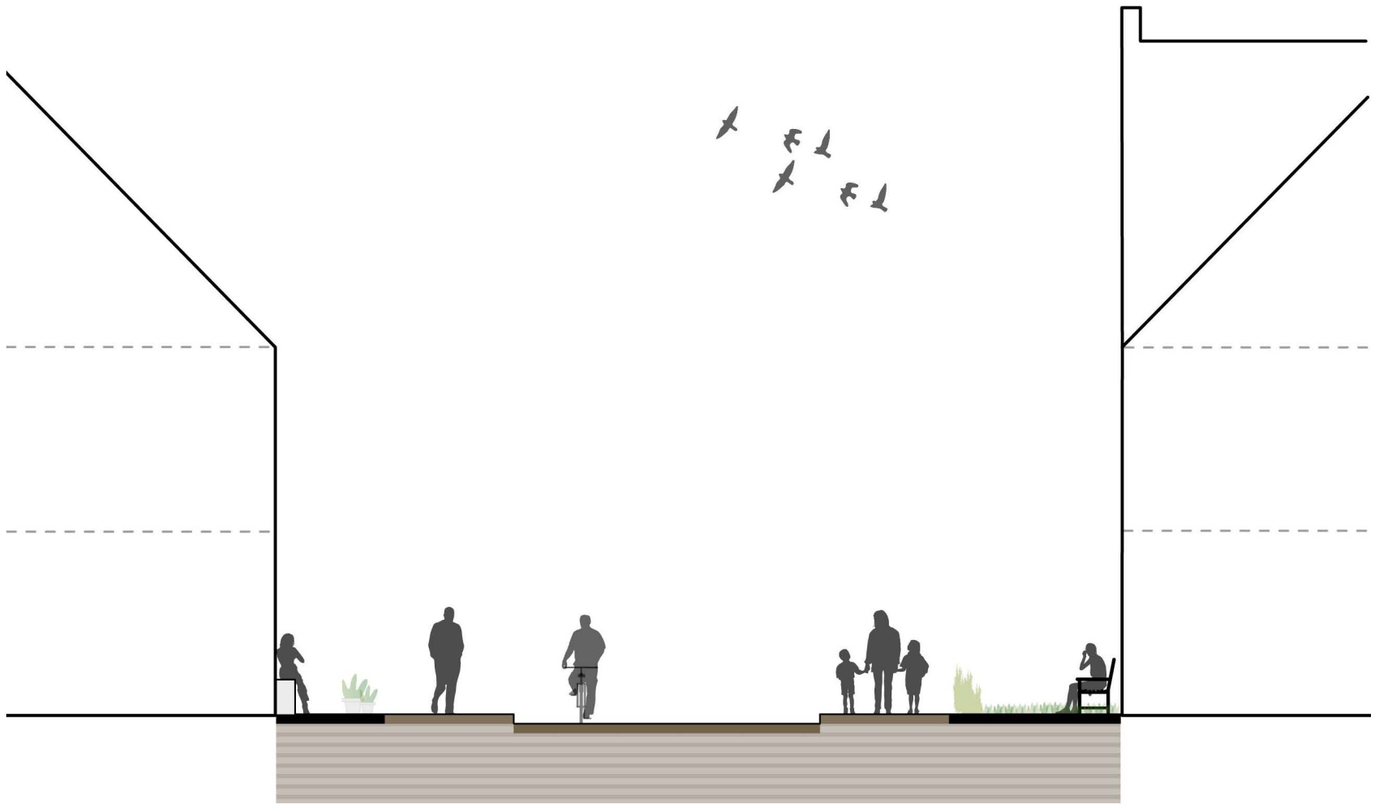
De verkeerslus heeft een stedelijk straatprofiel met een trottoir aan beide zijden van de rijbaan en overwegend Delftse stoepen als private buitenruimte. In het horizontale deel van de verkeerslus krijgen de twee onder een kap woningen een wat diepere voortuin met een lage haag ter vergroening van de stedelijke straat. Verder kan dit gedaan worden door groen in de Delftse stoepen en aan de gevels te plaatsen.











Principe profiel, voor de profielen wordt verwezen naar het inrichtingsplan

8B. DE STRAAT



In de verticale assen van de stedelijke straat is er aan de binnenzijde tussen de rijbaan en het trottoir een groenstrook gesitueerd.





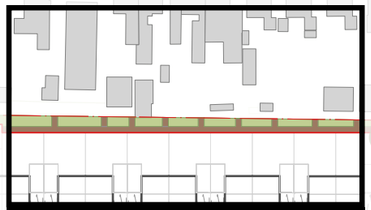




Principe profiel, voor de profielen wordt verwezen naar het inrichtingsplan



9. Parkeerhofje



10. Overgang bestaand-nieuw

9. PARKEERHOF



De parkeerhoven worden vergroend door open verharding, waar mogelijk hagen, groene pergola’s bij parkeren op eigen terrein en groene erfafscheidingen.





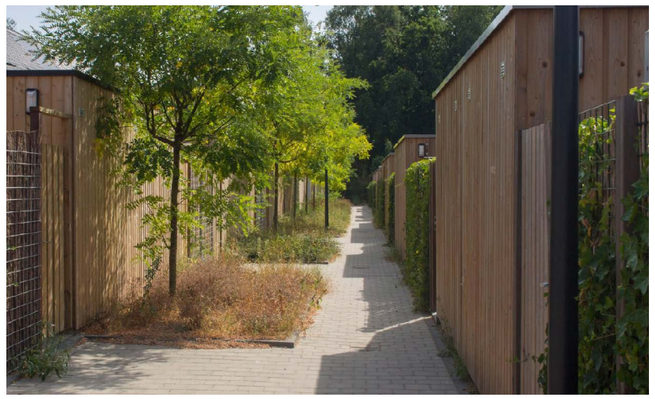




10. OVERGANG BESTAAND-NIEUW KANAALWEG



De bestaande woningen aan de Kanaalweg zullen aan het nieuwe achterpad een nieuwe erafscheiding met indien gewenst deuren krijgen.





ARCHITECTUUR



Impressiebeeld









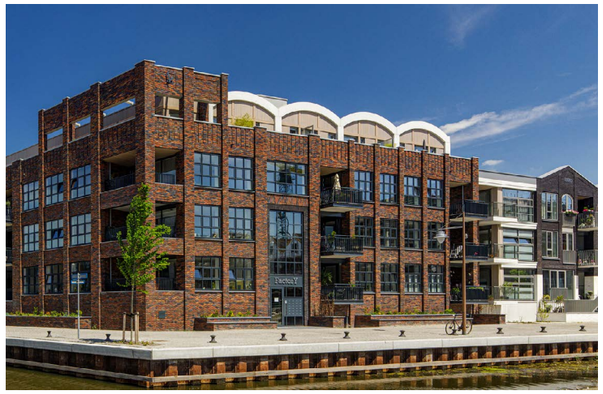




**Impressiebeeld*



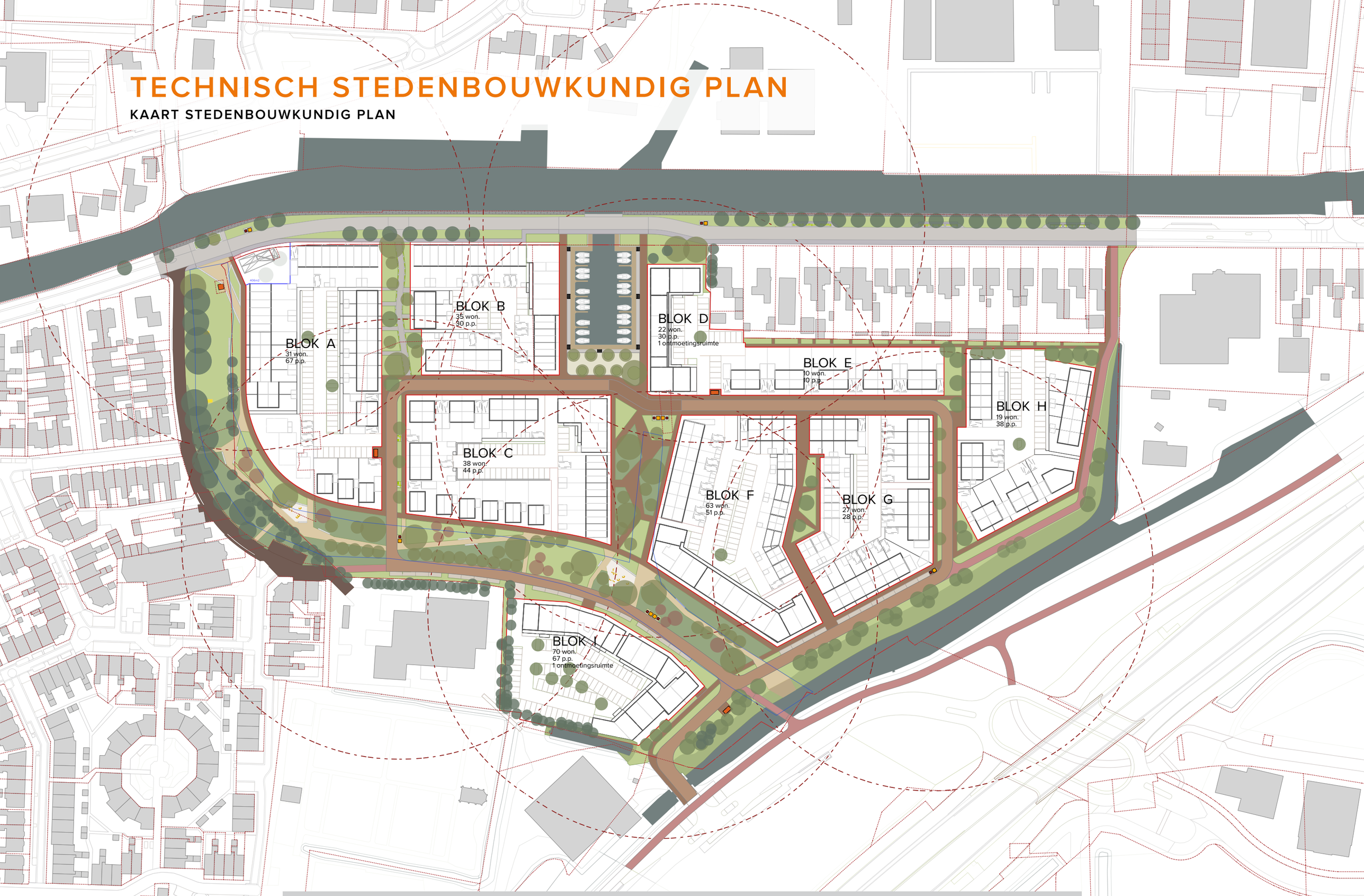




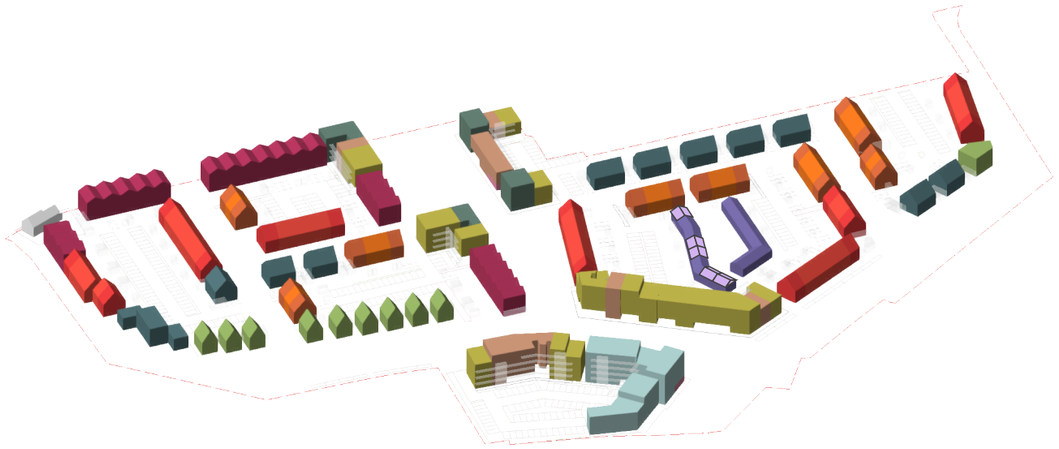

**Impressiebeeld*

TECHNISCH STEDENBOUWKUNDIG PLAN

KAART STEDENBOUWKUNDIG PLAN



PROGRAMMA





	Grondgebonden	**150**	**48%**
	Appartementen	**165**	**52%**
	PROGRAMMA	Getekend	
	Woningcategorie	**Aantal**	**(%)**
*	**SOCIAAL**	**64**	**20%**
	GRONDGEBONDEN	24	8%
	Rijwoning sociaal	8	2,5%
	Rijwoning hoek sociaal	8	2,5%
	Rijwoning seniorenhofje sociaal	8	2,5%
	APPARTEMENTEN	40	13%
	Appartement sociaal	40	13%
	BETAALBAAR	**125**	**40%**
	GRONDGEBONDEN	15	5%
	Rijwoning 5,1m	0	0%
	Rijwoning 5,1m hoek	0	0%
	Rijwoning 5,4m	7	2%
	Rijwoning 5,4m hoek	8	3%
	APPARTEMENTEN	110	35%
	Appartement goedkoop koop	48	15,2%
	Appartement betaalbare koop	62	19,7%
	VRIJE SECTOR	**126**	**40%**
	GRONDGEBONDEN	111	35%
	Rijwoning seniorenhofje	7	2%
	Rijwoning 5,7m	31	10%
	Rijwoning 5,7m hoek	14	4%
	Stadswoningen 7,4m	15	5%
	Stadswoningen 6,3m	10	3%
	Twee onder één kap	24	8%
	Vrijstaand	10	3%
	APPARTEMENTEN	15	5%
	Appartement duur	15	5%
	Totaal aantal woningen	**315**	**100%**
	Ontmoetingsruimte	**2**	

Min. 60% Betaalbaar

Max. 40% Vrije sector

* Locatie sociale huur indicatief. Minimaal verdeeld over 4 bouwblokken

MAXIMALE BOUWHOOGTES

Bouwblok A
Bouwblok B
Bouwblok C
Bouwblok D
Bouwblok E
Bouwblok F
Bouwblok G
Bouwblok H
Bouwblok I

LEGENDA

- Bouwblok
- Gedeelte van het bouwblok waar appartementen mogen
- Indicatieve doorgangen & inritten
- Bouwvlak met specifieke maatvoering

Grondgebonden woningen

- 11 / 6 — Maximale bouwhoogte / Maximale goothoogte

Appartementen (3 meter per laag)

- + kap / 3 lagen — Maximaal ... lagen, kap daar bovenop is mogelijk
- max. 3 lagen — Maximaal ... lagen, inclusief eventuele kap

PARKEREN

Parkeerbehoefte Nota Parkeernormen 2025							
Woning typologieen	**Aantal**	**Parkeerkencijfer**			**Behoefte**		**Totaal**
		*norm**	*bewoners*	bezoekers	*bewoners*	bezoekers	
Eengezinswoning vrijstaand	10	1,75	1,6	*0,15*	16,0	1,5	
Eengezinswoning twee-onder-een-kap	24	1,65	1,5	*0,15*	36,0	3,6	
Eengezinswoning tussen/hoek	85	1,55	1,4	*0,15*	119,0	12,8	
Eengezinswoning tussen/hoek sociaal	16	1,05	0,9	*0,15*	14,4	2,4	
Appartementen Koop (> 100m2 bvo)	15	1,55	1,4	*0,15*	21,0	2,3	
Appartementen Koop (75 - 100m2 bvo)	62	1,35	1,2	*0,15*	74,4	9,3	
Appartementen Koop (0 - 75m2 bvo)	48	1,25	1,1	*0,15*	52,8	7,2	
Appartementen sociaal (0 - 80m2 bvo)	40	1,05	0,9	*0,15*	36,0	6,0	
Senioren hofje sociaal	8	1,05	0,9	*0,15*	7,2	1,2	
Senioren hofje	7	1,05	0,9	*0,15*	6,3	1,1	
Parkeerbehoefte (A)	**315**				**383,1**	**47,3**	**430,4**
Opgave parkeren voor wonen in openbaar gebied		(A - B)			**323,1 ****	**47,3**	**370,4**
Aanwezigheidspercentage voor gecombineerd gebruik						**Werkdag avond**	
Bewoners**						*90%*	290,8
Bezoekers						*75%*	35,4
Opgave Wonen incl. aanwezigheidspercentage							**326,2**
Opgave openbaar gebied voor wonen incl. aanwezigheidpercentage (C)**							**326,2**

	Parkeeroplossing	**Aantal**	**Parkeerkencijfer**	**Gerealiseerd**
	Dubbele oprit duur	0	1,6	0
	Enkele oprit met garage	24	1,0	24
	Enkele oprit zonder garage	45	0,8	36
	Parkeeroplossing Prive (B)			**60,0**

	Parkeerroplossing openbaar	**Aantal**	**Parkeerkencijfer**	**Gerealiseerd**
	Parkeren openbaar gebied	330	1	330
	Parkeeroplossing openbaar gebied (D)			**330**

Parkeerbalans zonder aanwezigheidspercentage	*((D + B) - A)*	-40,4
Parkeerbalans	*(D - C)*	**3,8**



PARKEREN PER BOUWBLOK

BLOK A
31 won.
67 p.p.

P openbaar: 58
P eigen terrein: 9

BLOK B
35 won.
30 p.p.

P openbaar: 20
P eigen terrein: 10

BLOK C
38 won.
46 p.p.

P openbaar: 37
P eigen terrein: 9

BLOK D
22 won.
30 p.p.

P openbaar: 30

BLOK E
10 won.
10 p.p.

P eigen terrein: 10

BLOK F
63 won.
51 p.p.

P openbaar: 40
P eigen terrein: 10

BLOK G
27 won.
28 p.p.

P openbaar: 14
P eigen terrein: 14

BLOK H
19 won.
39 p.p.

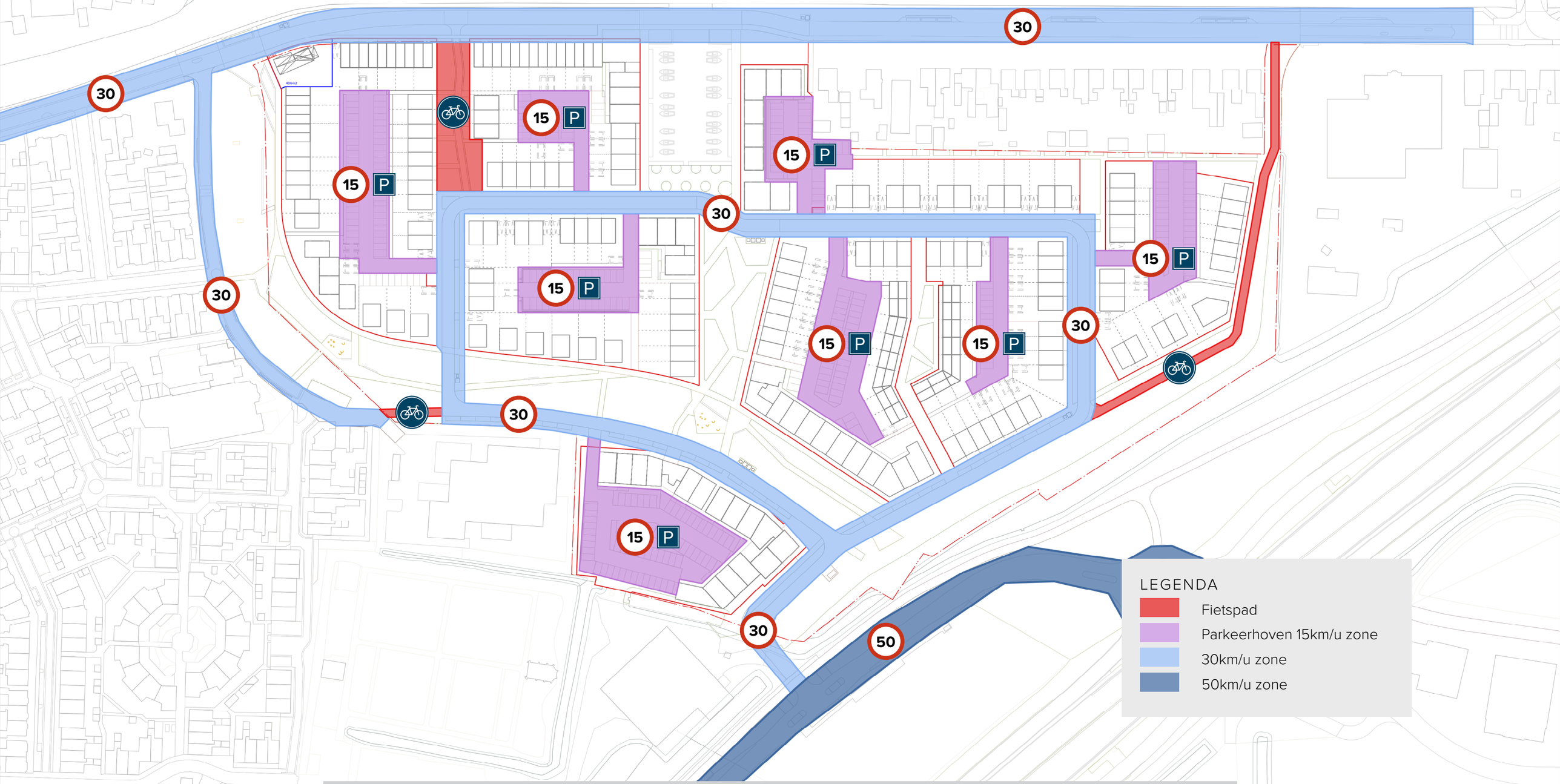
P openbaar: 32
P eigen terrein: 7

BLOK I
70 won.
67 p.p.

P openbaar: 67

32 parkeerplaatsen buiten de bouwblokken

WEGCATEGORISERING



NUTS

Trafohuisje

Trafohuisje

Trafohuisje

LEGENDA

- Rioleringstrace
- Kabels & leidingen trace
- Trafo

BESTAAND

- Datatransport
- Gas lage druk
- Gas hoge druk
- Middenspanning
- Laagspanning
- Riool vrijverval
- Water
- Vervuilde grond

AFVAL

1x

1x

2x

1x

2x

1x

100m

406m2

PARTICIPATIE

STADSBREDE PARTICIPATIE AVOND 3 JULI 2024







INFORMATIEBIJEENKOMST BEWONERS KANAALWEG EN OUD JAAGPAD 20 NOVEMBER 2024







TITEL	Harlingen, Veste VO stedenbouwkundig plan
OPDRACHTGEVER	OWC Harns Invest - Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER	Jeroen Klinkert
STATUS	Vastgesteld door college van B&W
DATUM	11 februari 2025
DOCUMENTNUMMER	24703-R
PROJECTNUMMER	365.01
PROJECTTEAM	Serge Vonk Iris Horters Vera Brinkman Mila Roelofsen

COLOFON

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl