



PRIJSLIJST BLOK I

31 APPARTEMENTEN • STOER WONEN IN HET HART VAN VESTE HARLINGEN

PRIJSLIJST BLOK I

Alle appartementen liggen aan de Eva van Dantzigstraat.

BOUWNUMMER	TYPE APP.	HUISNR.	LIGGING BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE M ²	WOONOPP. M ²	V.O.N. PRIJS
Begane grond						
B4	Type G gesp.	128	Noord	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 255.000,00
B3	Type H	130	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 319.000,00
B2	Type G	132	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 255.000,00
B1	Type G	134	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 255.000,00
Eerste verdieping						
B11	Type G gesp.	136	Noord	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 249.000,00
B10	Type H	138	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 315.000,00
B9	Type H	140	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 315.000,00
B8	Type H gesp.	142	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 315.000,00
B7	Type I	144	Noord/Oost	5,2 m ²	62,6 m ²	€ 305.000,00
B6	Type G	146	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 249.000,00
B5	Type G	148	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 249.000,00
Tweede verdieping						
B18	Type G gesp.	150	Noord	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 252.000,00
B17	Type H	152	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 318.000,00
B16	Type H	154	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 318.000,00
B15	Type H gesp.	156	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 318.000,00
B14	Type I	158	Noord/Oost	5,2 m ²	62,6 m ²	€ 308.000,00
B13	Type G	160	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 252.000,00
B12	Type G	162	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 252.000,00
Derde verdieping						
B25	Type G gesp.	164	Noord	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 257.000,00
B24	Type H	166	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 323.000,00
B23	Type H	168	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 323.000,00
B22	Type H gesp.	170	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 323.000,00
B21	Type I	172	Noord/Oost	5,2 m ²	62,6 m ²	€ 313.000,00
B20	Type G	174	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 257.000,00
B19	Type G	176	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 257.000,00
Vierde verdieping						
B31	Type G gesp.	178	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 325.000,00
B30	Type H	180	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 325.000,00
B29	Type H gesp.	182	Noord	5,2 m ²	65 m ²	€ 325.000,00
B28	Type I	184	Noord/Oost	5,2 m ²	62,6 m ²	€ 315.000,00
B27	Type G	186	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 259.000,00
B26	Type G	186A	Noord/Oost	5,2 m ²	51,6 m ²	€ 259.000,00

In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Erfafscheidingen zoals omschreven op de situatietekening;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Notariskosten splitsingsakte en leveringsakte;
- Kadastrale kosten (inmetingskosten)
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten nuts;
- Leges omgevingsvergunning(en);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De belasting toegevoegde waarde (21% BTW).

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- Servicekosten en VVE bijdrage (hoofdsplitsing en andersplitsing)
- Kosten van een keuken;
- Kosten van meer-en minderwerk;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2026.

Verkoop en informatie



058 233 7 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

