



PRIJSLIJST BLOK A

32 GRONDGEBONDEN WONINGEN • VAN STATIGE HERENHUIZEN TOT INTIEME RIJWONINGEN

PRIJSLIJST BLOK A

BOUWNUMMER	STRAATNAAM	HUISNUMMER	WONINGTYPE	TUINLIGGING	PERCEEL M ²	WOONOPP. M ²	V.O.N. PRIJS
Oud-Harlings							
1	Eva van Dantzigstraat	108	Vrijstaande woning met berging	West	205 m ²	133 m ²	€ 579.000,00
2	Eva van Dantzigstraat	106	Hoekwoning met berging	West	161 m ²	121 m ²	€ 479.000,00
3	Eva van Dantzigstraat	104	Tussenwoning	West	95 m ²	112 m ²	€ 415.000,00
4	Eva van Dantzigstraat	102	Tussenwoning	West	95 m ²	112 m ²	€ 415.000,00
5	Eva van Dantzigstraat	100	Tussenwoning	West	95 m ²	110 m ²	€ 405.000,00
6	Eva van Dantzigstraat	98	Tussenwoning	West	95 m ²	112 m ²	€ 415.000,00
7	Eva van Dantzigstraat	96	Tussenwoning	West	95 m ²	112 m ²	€ 398.000,00
8	Eva van Dantzigstraat	94	Tussenwoning	West	95 m ²	112 m ²	€ 398.000,00
9	Eva van Dantzigstraat	92	Tussenwoning	West	95 m ²	112 m ²	€ 415.000,00
10	Eva van Dantzigstraat	90	Hoekwoning	West	100 m ²	112 m ²	€ 439.000,00
Nautische herenhuizen							
11	Kanaalweg	8B	Hoekwoning	Zuid	169 m ²	177 m ²	€ 685.000,00
12	Kanaalweg	8A	Tussenwoning	Zuid	129 m ²	177 m ²	€ 659.000,00
13	Kanaalweg	8	Tussenwoning	Zuid	129 m ²	173 m ²	€ 649.000,00
14	Kanaalweg	6B	Tussenwoning	Zuid	129 m ²	176 m ²	€ 654.000,00
15	Kanaalweg	6A	Tussenwoning	Zuid	129 m ²	176 m ²	€ 654.000,00
16	Kanaalweg	6	Hoekwoning met bijkeuken en berging	Zuid	202 m ²	184 m ²	€ 719.000,00
Nautische rijwoningen							
17	Mieke Souvereinstraat	2	Hoekwoning	Oost	146 m ²	141 m ²	€ 515.000,00
18	Mieke Souvereinstraat	4	Tussenwoning	Oost	126 m ²	128 m ²	€ 445.000,00
19	Mieke Souvereinstraat	6	Tussenwoning	Oost	126 m ²	128 m ²	€ 445.000,00
20	Mieke Souvereinstraat	8	Tussenwoning	Oost	126 m ²	122 m ²	€ 429.000,00
21	Mieke Souvereinstraat	10	Tussenwoning	Oost	126 m ²	128 m ²	€ 445.000,00

PRIJSLIJST BLOK A

BOUWNUMMER	STRAAT	HUISNUMMER	WONINGTYPE	TUINLIGGING	PERCEEL M ²	WOONOPP. M ²	V.O.N. PRIJS
22	Mieke Souvereinstraat	12	Tussenwoning	Oost	126 m ²	127 m ²	€ 445.000,00
23	Mieke Souvereinstraat	14	Tussenwoning	Oost	126 m ²	126 m ²	€ 439.000,00
24	Mieke Souvereinstraat	16	Tussenwoning	Oost	126 m ²	122 m ²	€ 429.000,00
25	Mieke Souvereinstraat	18	Tussenwoning	Oost	140 m ²	142 m ²	€ 489.000,00
26	Mieke Souvereinstraat	20	Hoekwoning	Oost	144 m ²	141 m ²	€ 515.000,00
Stins							
27	Mieke Souvereinstraat	22	Halfvrijstaande woning met berging	West	227 m ²	169 m ²	€ 629.000,00
28	Mieke Souvereinstraat	24	Halfvrijstaande woning met berging	Zuid/West	275 m ²	165 m ²	€ 649.000,00
Vrijstaande woningen							
29	Mieke Souvereinstraat	26	Vrijstaande woning met berging	Noord	191 m ²	159 m ²	€ 619.000,00
30	Mieke Souvereinstraat	28	Vrijstaande woning met berging	Noord	198 m ²	150 m ²	€ 599.000,00
31	Mieke Souvereinstraat	30	Vrijstaande woning met berging	Noord	229 m ²	159 m ²	€ 625.000,00
32	Mieke Souvereinstraat	32	Vrijstaande woning met berging	Noord	207 m ²	159 m ²	€ 635.000,00

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Erfafscheidingen en Delftse stoepen, zoals omschreven op de situatietekening;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten nuts;
- Leges omgevingsvergunning(en);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De belasting toegevoegde waarde (21% BTW).

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- Kosten van een keuken;
- Kosten van meer-en minderwerk;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2026.

Verkoop en informatie



058 233 7 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl