



Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

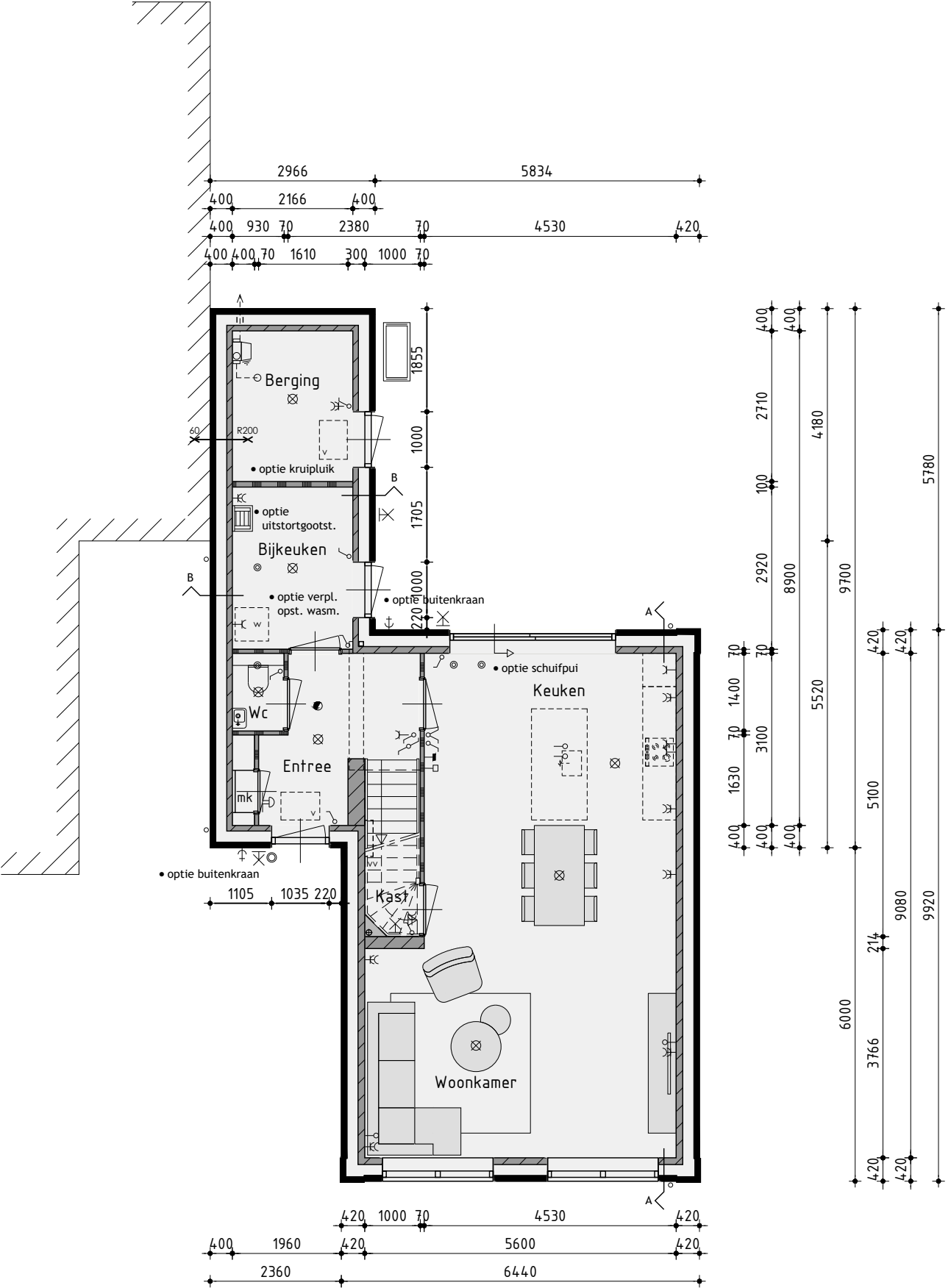
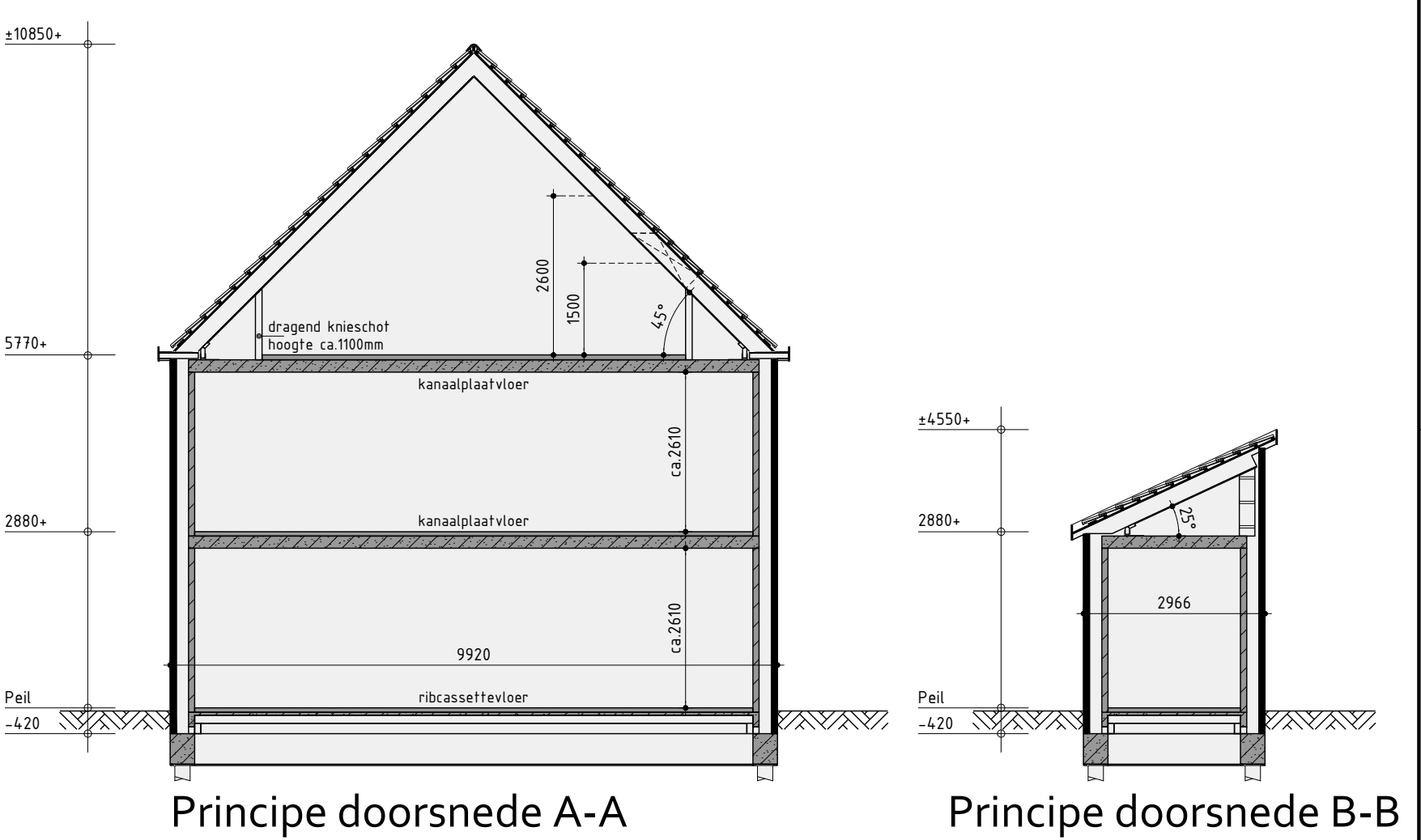
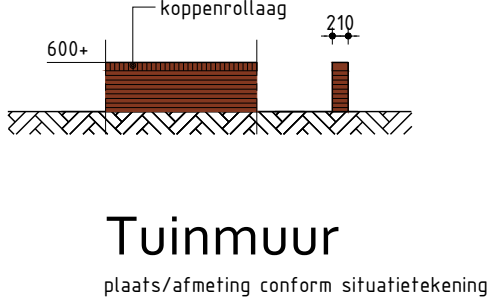
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin
Gevelaccent	Baksteen, verdiepte laag 20mm	Roodbruin
Hoekpanen	Baksteen, 20mm uitkragend	Roodbruin
Plint	Baksteen, verticaal	Roodbruin
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels en spekbanden	Beton	Middengrijs
Kozijnen	Hardhout	Zuiverwit
Draaiende delen en roeden	Hardhout	Donkergroen
Boeidelen	Hout	Zuiverwit
Gootklossen	Hardhout	Zuiverwit
Zijwangen dakkapel	Hout	Donkergroen
Dakrandafwerking	Zink	Natuurlijk
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurlijk
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuilmuur	Baksteen	Roodbruin

Renvooi

88	plafondlichtaansluitpunt	88	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
88	wandlichtaansluitpunt	88	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
88	enkele schakelaar	88	plafond afzuigventiel pijpventilator
88	dubbele schakelaar	88	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
88	wissel schakelaar	88	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
88	enkele wandcontactdoos geaard	88	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
88	dubbele wandcontactdoos geaard	88	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp (plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
88	onbedrade leiding	88	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
88	bedrade leiding	88	geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
88	thermostaat	88	matte/ondoorzichtige beglazing
88	bediening mechanische ventilatie	88	v.z.v. doorvalbeveiliging
88	buitenkraan	88	pv-panelen kleur zwart (afmeting, aantal en ligging indicatief)
88	rookmelder	88	pv-panelen kleur oranje (afmeting, aantal en ligging indicatief)
88	opstelplaats voor wasautomaat	88	luik
88	opstelplaats voor wasdroger	88	geïsoleerde vloerluik
88	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	88	minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 32dB
88	bedrukker	88	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht
88	bel	88	zelfsluitende v.z.v. vrijloophdrager
88	nestkast t.b.v. vloerverwarming		
88	nestkast t.b.v. ruïsmus		
88	mechanische ventilatie-unit		
88	ventilatie-rooster		
88	ventilatie-rooster geluiddempend		
88	ventilatie-rooster t.b.v. dakraam		

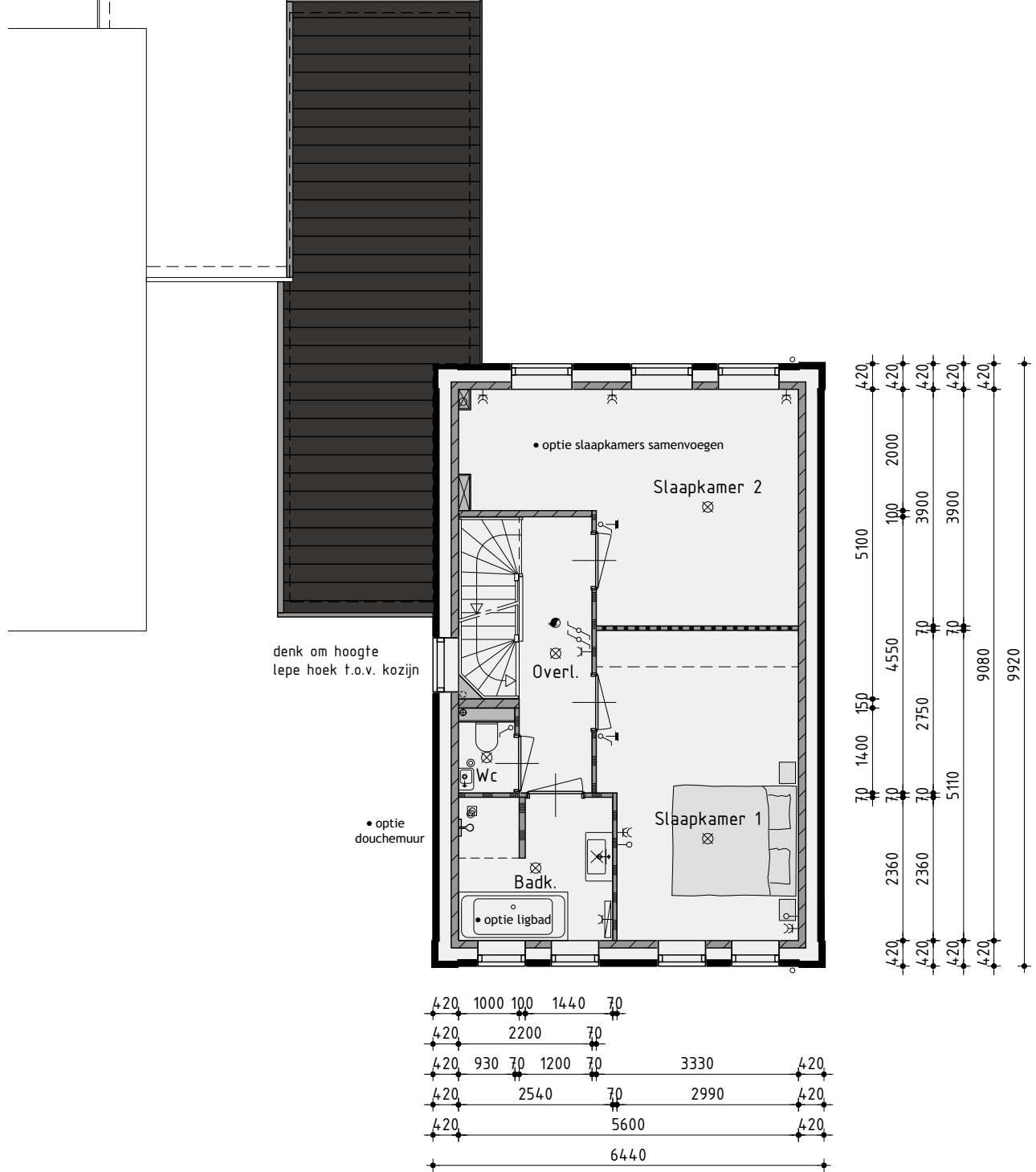
Renvooi

88	baksteen schoonwerk
88	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
88	kalkzandsteen vuilwerk
88	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
88	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
88	lichte scheidingwand, gipsblokken standaard (t.p.v. badkamer gipsblokken hydro)
88	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
88	houtskeletbouw



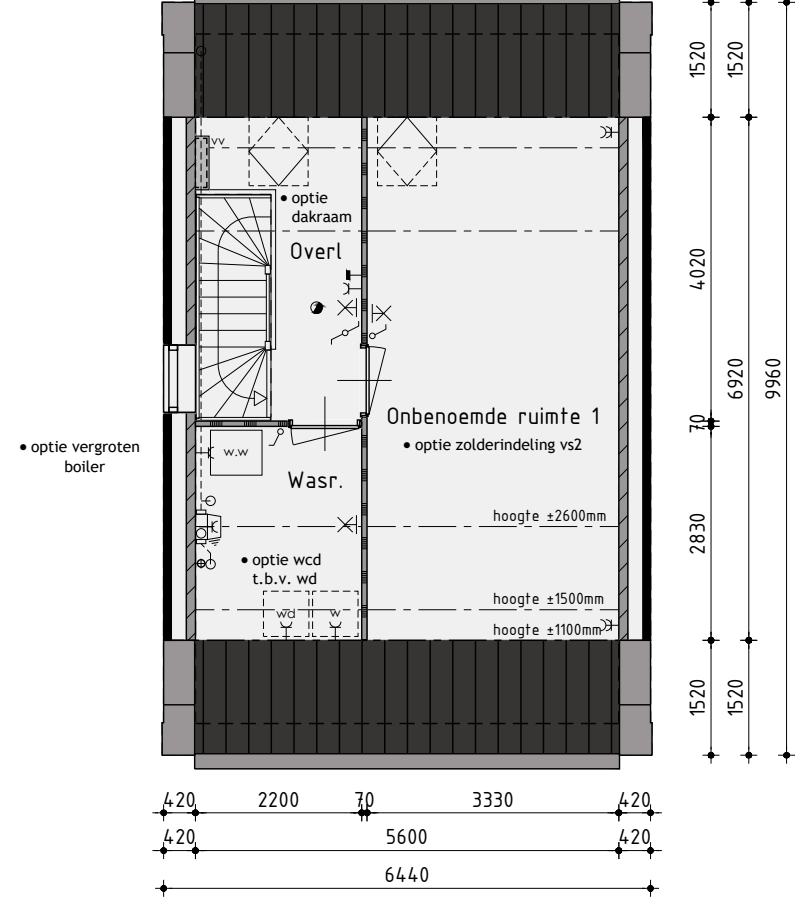
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaand niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Realisatie en kopersbegeleiding:
AANNEEMINGSBEDRIJF
KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Ontwerp: Adema Architecten

Bouwnummer 30

Vrijstaande woning opties

Plan: Veste te Harlingen, blok A
Gemeente Harlingen

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A3
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1 10-11-2025
Datum 2 09-12-2025
Datum 3 05-02-2026
Datum 4 17-02-2026 bestek
Datum 5 19-05-2026
Datum 6 28-05-2026
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -



Werknummer: 23252
Bladnummer: B-06.0

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T. 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.