

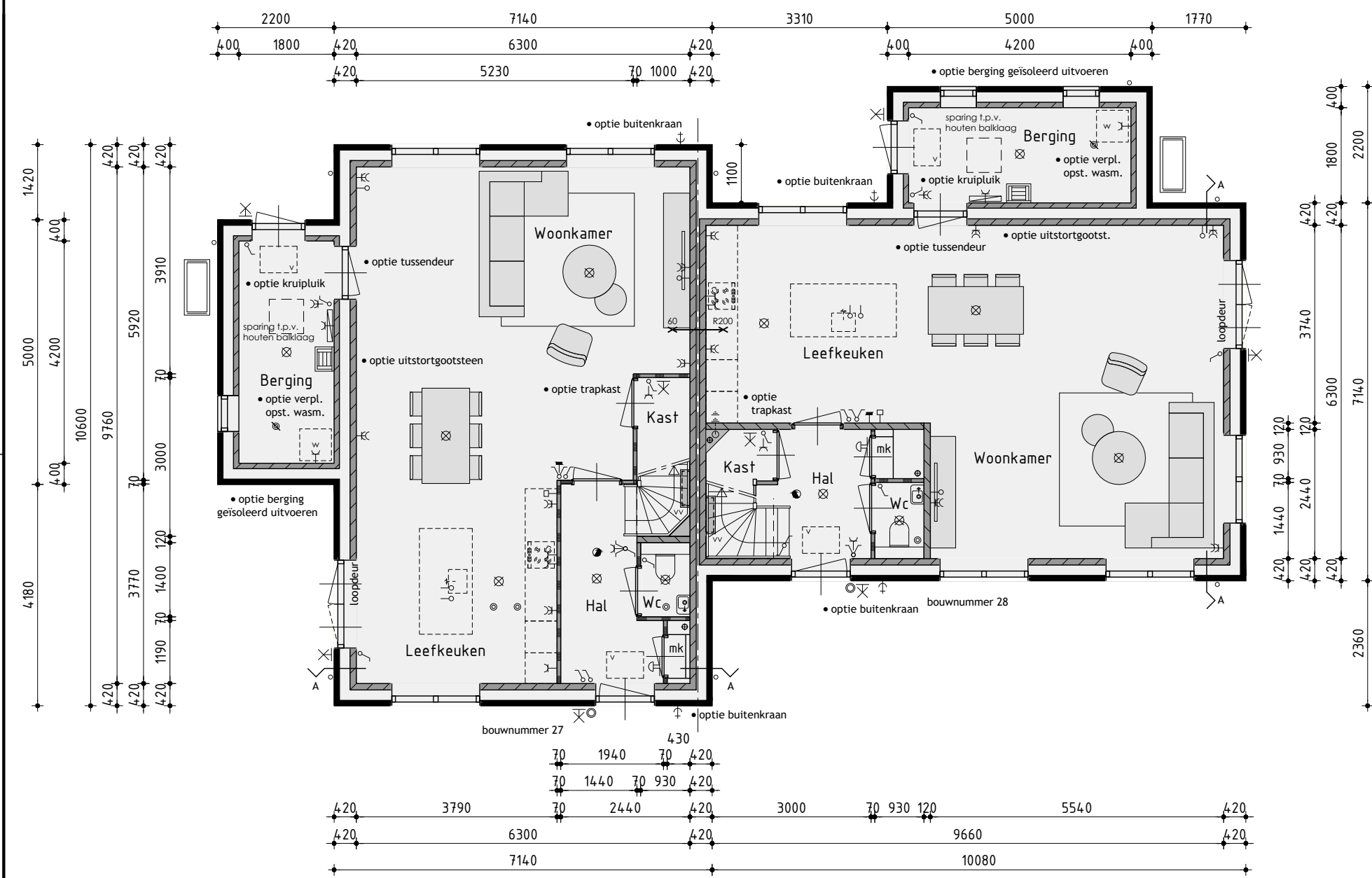


Voorgevel

Rechter zijgevel

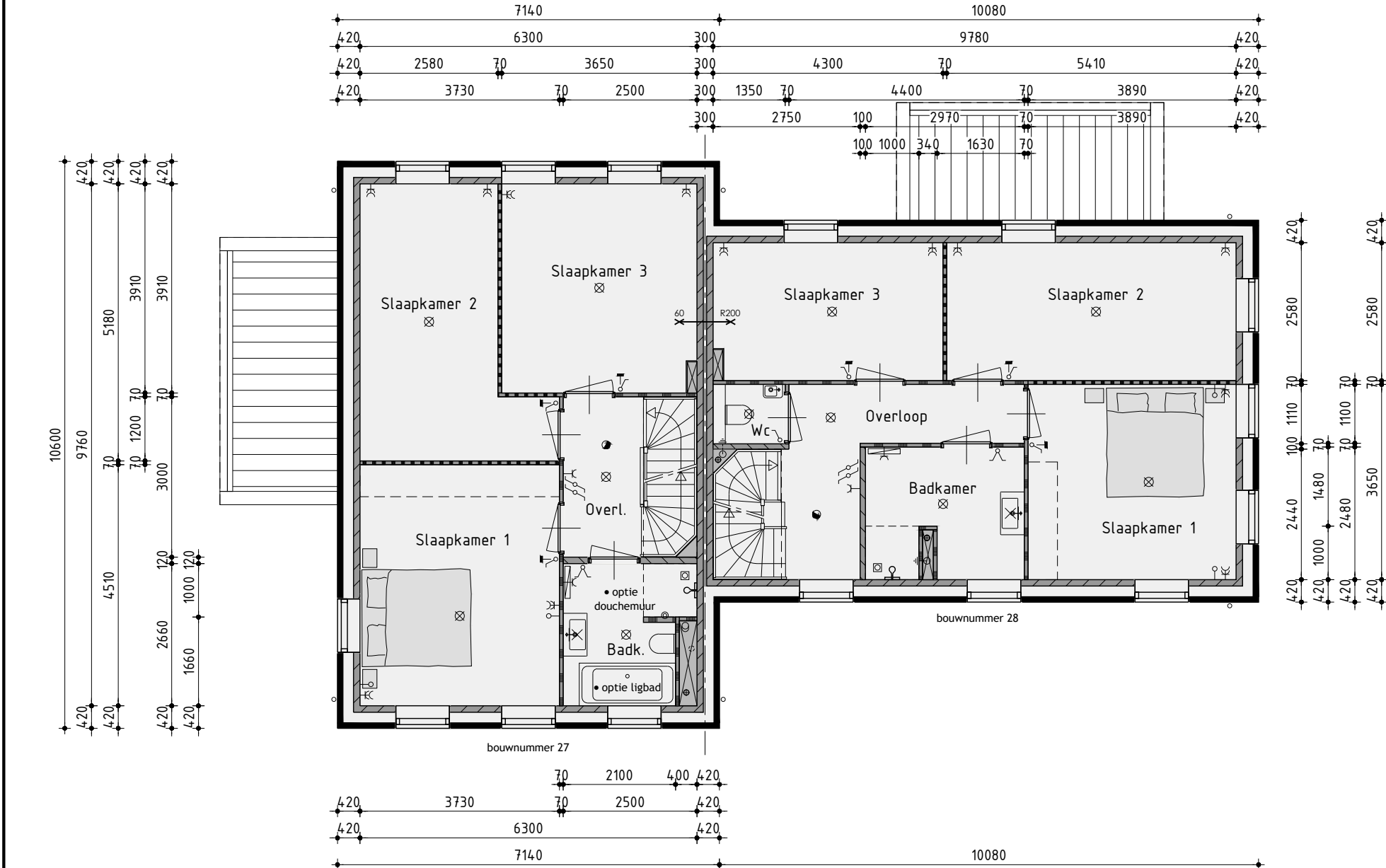
Achtergevel

Linker zijgevel



Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

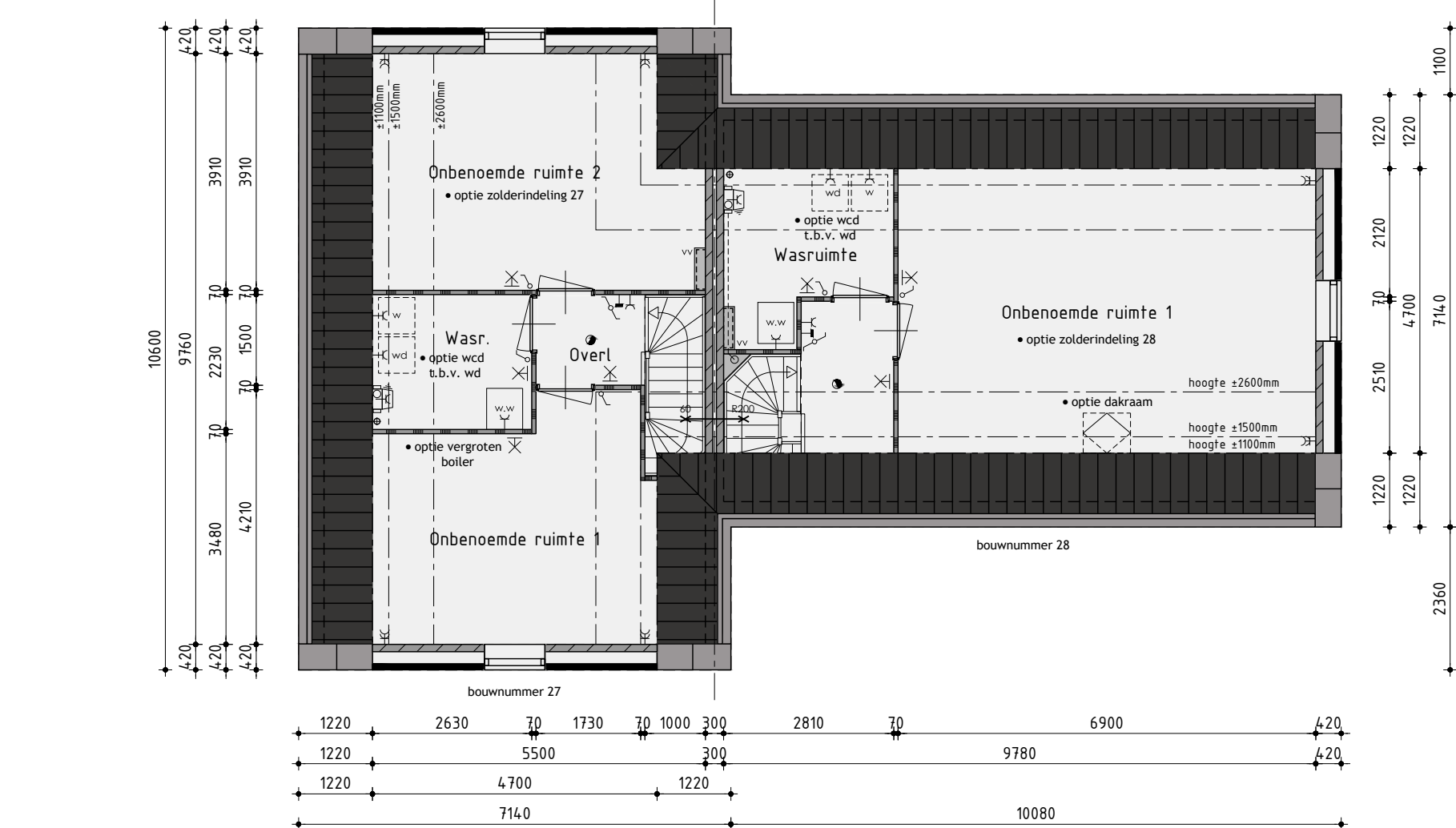
v.z.v. vloerverwarming

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Licht geel
Gevelaccent	Baksteen, verdiept	Licht geel
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels en speklagen	Beton	Hiddingsgrjs
Kozijnen, draaiende delen en roeden	Hardhout, samengesteld	Zwartgrjs
Vaste luiken	Hout	Zwartgrjs
Dakrandafwerking	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuilmuur	Baksteen	Licht geel

Renvooi

⊗	plafondlichtaansluitpunt	⤴	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele schakelaar	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	onbedrade leiding	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	bedrade leiding	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	thermostaat	⊗	geïsoleerde beglazing (Colorbel o.g.)
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	buitenkraan	⊗	v.z.v. doorvalbeveiliging
⊗	rookmelder	⊗	pv-panelen kleur zwart (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	pv-panelen kleur oranje (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	luik
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bedrukker	⊗	minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 32dB
⊗	bel	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende
⊗	nestkast t.b.v. vleermuizen	⊗	binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht
⊗	nestkast t.b.v. huismuus	⊗	zelfsluitende v.z.v. vrijloopdranger
⊗	mechanische ventilatie-unit		
⊗	ventilatie-rooster		
⊗	ventilatie-rooster, geluiddempend		
⊗	ventilatie-rooster t.b.v. dakraam		



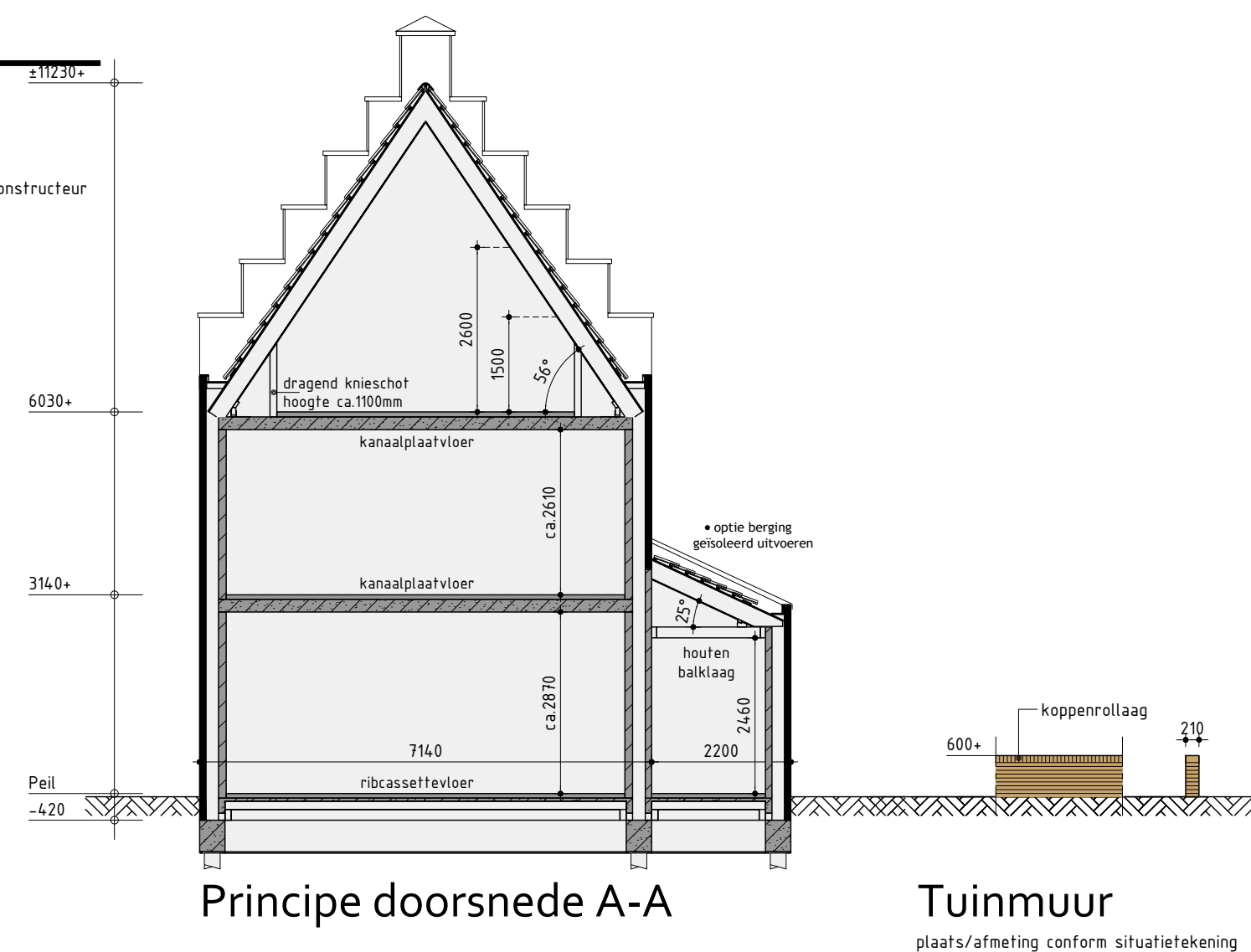
2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

de onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand, gipsblokken standaard (t.p.v. badkamer gipsblokken hydrol)
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw



Principe doorsnede A-A

Tuinmuur

plaats/afmeting conform situatietekening

Realisatie en kopersbegeleiding:

AANNEEMINGSBEDRIJF
KUIN bv

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Ontwerp: Adema Architecten

Bouwnummer 27/28

Stins opties

Plan: Vestete Harlingen, blok A
Gemeente Harlingen

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A3
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1 10-11-2025
Datum 2 09-12-2025
Datum 3 05-02-2026
Datum 4 17-02-2026 bestek
Datum 5 19-05-2026
Datum 6 28-05-2026
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Werknummer: 23252

Bladnummer: **B-04.0**

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T. 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.