EEN *fijne plek* WAAR JE TOT RUST KOMT

"EEN NIEUWE WOONWIJK MET EEN STADSE MAAR BOVENAL GROENE EN WATERRIJKE UITSTRALING"

04.
EEN DROOMPLEK VOOR IEDER HOOFDSTUK IN JE LEVEN

Een sfeervolle buurt met een maritiem en industrieel verleden, dichtbij de historische binnenstad. Divers wonen voor jong en oud. Een plek waar iedereen zich thuis voelt!

Inspiratie magazine

VESTE ♥ JOUW THUISHAVEN

VESTE

VESTE

VESTE

Een plek waar iedereen naar verlangt, de haven van rust na een lange dag.

Waar je je veilig en geborgen voelt. Waar je mag zijn wie je bent.

Waar verhalen ontstaan en herinneringen worden gemaakt.

Jouw thuishaven

Inspiratiemagazine

In dit inspiratiemagazine nemen we je mee in het verhaal achter het plan, de sfeer van de nieuwe woonomgeving en de betrokken partijen die samen deze plek vormgeven. Een eerste kennismaking vol ideeën, beelden en inspiratie.

Per fase verschijnt daarnaast een aparte productbrochure met uitgebreide informatie en specificaties. Vraag hiernaar bij het verkoopteam.

TIJD OM AAN TE MEREN IN *Harlingen*

EEN DROOMPLEK VOOR IEDER HOOFDSTUK IN JE LEVEN

In hartje Harlingen ontstaat een nieuwe woonwijk met circa 320 woningen. Een plek waar het verleden ruimte maakt voor de toekomst en waar stadse reuring en dorpse gezelligheid samenkomen. Of je nu start, doorgroeit of klaar bent voor je laatste avontuur: hier vindt iederéén een thuis.

VESTE

VOEL JE WELKOM IN HARLINGEN

Inspiratie magazine

JOUW THUISHAVEN

INHOUDSOPGAVE

7 ♥ Eeuwenoude waterstad
8 ♥ Een havenstad met een eigen karakter
9 ♥ Centraal gelegen, verrassend dichtbij
10 ♥ Waar historie plaatsmaakt voor de toekomst
12 ♥ Ontwikkelaar aan het woord
15 ♥ Het sloopwerk
16 ♥ Ontwikkelaar en bouwer aan het woord
19 ♥ Landschapsarchitect aan het woord
20 ♥ Het plan
25 ♥ Woonsfeer: Maritiem Plein
26 ♥ Woonsfeer: Oud Harlings
29 ♥ Woonsfeer: Nautisch Kleinschalig
31 ♥ Woonsfeer: Hof Wonen
32 ♥ Stap voor stap naar een nieuwe wijk
36 ♥ Het informatiecentrum van Veste
38 ♥ Interieurarchitect aan het woord
40 ♥ Woonstijlen
42 ♥ Duurzaam wooncomfort
44 ♥ Waarom nieuwbouw?
46 ♥ Eigenhuis Keukens
49 ♥ Makelaardij Hoekstra
50 ♥ Rabobank
51 ♥ Van Campen en Dijsktra
52 ♥ Projectpartners

WAAR JE TOT RUST KOMT OP HET *water*

Hier is water geen grens, maar een begin.
Het wad vangt het eerste licht, de gracht kabbelt door de stad.
Water brengt rust en ritme,verbindt plekken en mensen.
In Harlingen leef je met het water, elke dag opnieuw.

Foto gemaakt door Edwin Kooren.

"EEN STAD GEVORMD DOOR WIND EN WATER. HIER BEPAALT HET GETIJ HET RITME VAN DE DAG"

Eeuwenoude waterstad

Harlingen is onlosmakelijk verbonden met water. Al eeuwenlang is de stad een zeehaven, een plek van aankomen en vertrekken. Zeehelden, vissers en handelaren gaven Harlingen zijn maritieme karakter, dat vandaag de dag nog steeds zichtbaar en voelbaar is. In de havens, langs de kades en in de grachten zie je een stad die gevormd is door wind en water. De ligging aan het UNESCO Werelderfgoed Waddenzee maakt Harlingen uniek. Het getij, het licht en de open horizon bepalen hier het ritme van de dag. Vanuit de stad vaar je zo richting de Friese meren of stap je op de boot naar Vlieland en Terschelling. Ook bij Veste speelt water een belangrijke rol. De wijk wordt omsloten door water en krijgt een eigen kleinschalige haven, als eigentijdse verwijzing naar het nautische verleden van de stad.

WAAR altijd IETS TE BELEVEN IS!

"EEN NIEUWE WOONWIJK MET EEN STADSE MAAR BOVENAL GROENE EN WATERRIJKE UITSTRALING"

Een havenstad met een eigen karakter

Harlingen is een van de oudste zeehavensteden van Nederland en dat voel je. Op een klein oppervlak vind je een uitzonderlijke rijkdom aan monumenten: robuuste pakhuizen, statige patriciërswoningen, grachten, bruggetjes en levendige binnenhavens. Het verleden van handel en scheepvaart gaf de stad haar stoere, eigenzinnige karakter. En dat zie je nog elke dag terug.

Met circa 16.000 inwoners voelt Harlingen stedelijk én dorps tegelijk. Je kent elkaar, groet elkaar en loopt elkaar tegen het lijf bij de bakker.
Die combinatie maakt de stad bijzonder: levendig, maar zonder haast. Alle voorzieningen zijn dichtbij, er is een actief verenigingsleven en volop ruimte om te sporten en ontspannen.

HARLINGEN ♥ KARAKTER

FRANEKER 15 MINUTEN | LEEUWARDEN 20 MINUTEN | DRACHTEN 45 MINUTEN | AMSTERDAM 1 UUR

Tegelijkertijd lééft het in Harlingen het hele jaar door. Evenementen als de Visserijdagen, de Tall Ships Races, de Vlootdagen en de jaarlijkse kerstmarkt trekken bezoekers van heinde en verre. Harlingen leeft, viert en beweegt mee met de seizoenen.

OP STEENWORPAFSTAND VAN DE STAD

Centraal gelegen, verrassend dichtbij

Veste ligt letterlijk in het hart van Harlingen. Je fietst of wandelt zo naar de stad. Wie met de auto reist, zit binnen enkele minuten op de uitvalswegen. In ongeveer 20 minuten sta je in Leeuwarden en binnen een uur in Amsterdam, een sterke troef voor een stad aan zee. En wie de horizon opzoekt, stapt op de veerboot naar de Waddeneilanden. Zo woon je in een stad met historie en rust, maar met uitstekende verbindingen naar de rest van het land.

WAAR *historie* PLAATSMAAKT VOOR DE TOEKOMST

De Spaansen-locatie in Harlingen is een plek die bij veel inwoners een belletje doet rinkelen. Decennialang werd hier beton geproduceerd, een bedrijvigheid die onlosmakelijk verbonden was met de groei en ontwikkeling van de stad. Het industriële karakter, met hoge hallen en uitgestrekte fabrieksterreinen, bepaalde jarenlang het aanzicht van deze omgeving.

ROND 1958

ROND 1930-1950

ROND 1 MEI 2026

"HET VERLEDEN LIGT HIER NIET ACHTER ONS, MAAR VORMT DE BASIS VOOR DE TOEKOMST"

Basis voor de toekomst

Met de tijd veranderden de wensen en functies van de stad. Waar ooit machines draaiden en vrachtwagens af en aan reden, ontstond ruimte voor iets nieuws. De fabriek werd gesloopt en maakte plaats voor een ambitieus plan: de bouw van circa 320 nieuwe woningen. Zo ondergaat deze historische plek een ware metamorfose.

Waar ooit bakstenen, dakpannen en beton werden geproduceerd, groeit nu een nieuwe stadswijk voor een volgende generatie Harlingers. Het industriële verleden vormt daarmee de basis voor een toekomst waarin mensen niet langer werken, maar wonen, leven en samenkomen.

De nieuwe wijk wordt een plek waar geschiedenis en toekomst elkaar ontmoeten: een moderne woonomgeving met een verhaal dat diep verankerd is in de Harlinger identiteit. Harlingen krijgt er niet alleen een wijk bij, maar ook een stukje geschiedenis dat opnieuw betekenis krijgt. Van beton naar wonen. Van fabriek naar thuis.

Voor Reinoud van der Bos van Harns Invest is Veste meer dan een nieuwe wijk. Het is een project in zijn eigen stad, de plek waar hij woont en waar zijn kinderen opgroeien. Als ontwikkelaar staat hij aan de basis van de transformatie van de voormalige Spaansen-locatie, van industrieel terrein naar een woonwijk in het hart van Harlingen. Dat maakt dit project persoonlijk. En bijzonder.

Harlingen in het klein

"Het idee achter Veste ontstond vanuit de wens om een wijk te maken die recht doet aan Harlingen zelf, inclusief alle bewoners. Iedere Harlinger moet hier zijn plek kunnen vinden: jongeren, starters, gezinnen en senioren, in zowel koop- als huurwoningen. Die gedachte vormde ook de basis voor de naam. Harlingen is immers van oorsprong een vestingstad, met een sterk gevoel van geborgenheid. Stedenbouwkundig zie je dat karakter terug, want elk bouwblok is als het ware een klein vestinkje. Zo creëren we Harlingen in het klein."

Samen met de stad

"Nog voordat de eerste schetsen werden gemaakt, werden de omgeving en belangstellenden betrokken. Wat vinden mensen belangrijk? Waar maken ze zich zorgen om? Die gesprekken vormden de basis voor duidelijke spelregels, die werden meegegeven aan het ontwerpteam. Zo is Veste niet alleen vóór de stad ontworpen, maar samen mét de stad."

Bouwen op historie

"De plek waarop Veste verrijst, draagt een lange industriële geschiedenis met zich mee. Waar straks mensen wonen, stonden ooit de dakpannenfabriek van Haitsma en later de betonfabriek van Spaansen. Decennialang was dit een bedrijvig terrein dat meebouwde aan de stad. Als je hier een schep in de grond zet, kom je altijd wel tegeltjes of bakstenen tegen. Die geschiedenis zit hier letterlijk in de bodem. Die industriële gelaagdheid zie je terug in de architectuur en de verschillende woonsferen, van maritiem industrieel tot kleinschalig en groen. Zo is de cirkel weer rond."

Levendig straatbeeld

"Er komen circa 320 woningen in Veste, een unieke nieuwe woonwijk. Dat betekent dat alles moet kloppen: de infrastructuur, het parkeren, de tuinen, de veiligheid en de ruimte voor kinderen. Auto's verdwijnen zoveel mogelijk uit het zicht en parkeren gebeurt in hoven. De voordeuren liggen aan de straat, met Delftse stoepen voor elk huis. Daar kun je een bankje neerzetten. Even zitten. Een praatje maken. Dat straatleven vinden we belangrijk. Tegelijkertijd is er altijd ruimte om je terug te trekken. Je kunt samen leven, maar ook gewoon je eigen plek hebben. Die balans is essentieel."

De groene long van de wijk

"Minstens zo belangrijk is de groene long die dwars door Veste loopt. Deze volgt het tracé van de oude Harlinger trekvaart – ooit dé entree van de stad – en vormt nu een parkachtige zone met ruimte voor wandelen, spelen en ontmoeten. Ook ecologie speelt een grote rol, met aandacht voor biodiversiteit, nestvoorzieningen, gevelgroen en groendaken. Het groen doet hier meer dan mooi zijn: het vormt de ruggengraat van de wijk."

Een wijk die klopt

"Als ik in het weekend boodschappen doe in Harlingen, kom ik regelmatig mensen tegen die eerder een woning van Harns Invest kochten. Dan vertellen ze hoe fijn ze wonen, hoe gelukkig ze zijn. Dát is waar je het voor doet. Ik hoop over een aantal jaar ook bewoners van Veste tegen te komen, en dat alle puzzelstukjes op hun plek zijn gevallen. Dat wens ik de bewoners toe als ontwikkelaar, maar bovenal als Harlinger."

Reinoud van der Bos

Directeur en projectontwikkelaar bij Harns Invest

"ALS JE HIER EEN SCHEP IN DE GROND ZET, KOM JE ALTIJD EEN STUKJE HISTORIE TEGEN"

– Ontwikkelaar Reinoud van der Bos over bouwen in zijn eigen stad.

"VAN ZES HECTARE BETON NAAR RUIMTE OM TE WONEN"

– Sloopexpert Maarten Lemmens Honig over het begin van Veste, Harlingen.

"ZES HECTARE BETON OPGRAVEN DOE JE NIET ELKE DAG."

Maarten Lemmens Honig

Eigenaar Boy Limmen Sloopwerken & Asbestsanering B.V.

HET SLOOPWERK

Op de voormalige Spaansen-locatie in Harlingen lag jarenlang beton, staal en industriële historie verborgen onder de oppervlakte. De eerste stap, het slopen en saneren van de locatie, werd uitgevoerd door sloopbedrijf Boy Limmen uit Heerhugowaard. Mede-eigenaar Maarten Lemmens Honig kijkt trots terug op een "parel van een project".

Slopen op stedelijke schaal

"Je komt ze maar zelden tegen: een slooptraject van deze omvang. Bij toeval kwam het op ons pad. We doen al veel projecten in Friesland en toen ik richting Leeuwarden reed, stuitte ik op het Spaansen-terrein. Ik ben wat rond gaan vragen en plots rolden we van het een in het ander. Uiteindelijk werd het project een springplank naar samenwerking met partijen als Harns Invest en Kuin. Dat maakte het enorm leuk."

Een uitdaging onder de grond

"Op papier leek het werk overzichtelijk: betonvloeren slopen. Dat klinkt niet heel spannend, maar dat is het wél. Je kunt met het blote oog niet zien wat je tegenkomt onder de grond. Niemand wist tot op de centimeter nauwkeurig wat er precies zat. En het terrein was enorm. Hoe diep zit het beton? Hoeveel ijzer kom je tegen? Dat maakt zo'n project spannend."

Het stappenplan

"Samen met het projectteam bedachten we een zorgvuldige fasering. We hebben de muur tussen de bestaande woningen en de Kanaalweg zo lang mogelijk laten staan. Dat werkte als buffer tegen geluid, zicht en overlast. Alles werd vooraf besproken en gedeeld met de betrokken partijen, waaronder bodemadviseurs en opdrachtgevers. Door die goede voorbereiding en het duidelijke stappenplan zijn we eigenlijk geen verrassingen tegengekomen. Dat is precies hoe je het wilt."

Het cirkeltje rond

"Zwaar? Soms. Maar ook heel leuk. Hoe vaak lepel je zes hectare beton op? Dat gebeurt zelden. Alles wat vrijkwam bij de sloop kreeg een nieuwe bestemming. Het betonpuin ging terug naar Spaansen, deels voor de eigen fabriek en deels als granulaat voor de wegenbouw. Dat cirkeltje rondmaken, daar ben ik trots op."

Een plek om naar terug te keren

"Inmiddels zijn onze sloopwerkzaamheden afgerond, maar ik rijd nog regelmatig langs om te kijken hoe het nu gaat. Je woont hier straks binnenstedelijk, op een unieke plek. Dat zagen wij meteen al. Hier wordt echt iets moois gerealiseerd. Dat wij daar aan de basis van hebben gestaan, voelt goed. We zijn niet de grootste en niet de kleinste. Maar we doen het wel. En hier hebben we, samen met alle betrokkenen, echt iets mogelijk gemaakt."

Ontwikkelaar & bouwer

Waar eerst beton, fabriekshallen en industrie stonden, verrijst de komende jaren een nieuwe woonwijk. Voor ontwikkelaar en bouwer Kuin is Veste geen project dat in één keer uit de grond wordt gestampt, maar een plek die met zorg wordt ingericht en zich stap voor stap vult met nieuwe bewoners, nieuwe straten en nieuwe verhalen.

Een nieuw stuk stad

“Wij komen uit Bovenkarspel en de familie Spaansen komt uit Winkel. Dat ligt maar een half uurtje bij ons vandaan. Zo zijn we in gesprek geraakt over deze locatie in Harlingen. Rond dezelfde tijd kwam ook Harns Invest in beeld en hebben we besloten om het project samen op te pakken.

Vanaf het moment dat we hier rondliepen, wisten we dat dit een bijzondere plek was. Dicht bij het centrum, omringd door water en groot genoeg om echt een nieuwe wijk te maken. Dan bouw je niet een paar huizen, maar werk je eigenlijk aan een heel nieuw stuk stad.”

Generaties wonen samen

“Wat we belangrijk vinden, is dat Veste een wijk wordt voor allerlei mensen in verschillende fases van hun leven. Voor starters die hun eerste woning kopen, gezinnen die ruimte zoeken, maar ook voor mensen die kleiner willen wonen en graag dicht bij de stad blijven.

Juist die mix maakt een buurt levendig. Verschillende generaties, verschillende levensverhalen en verschillende woonwensen komen hier straks samen. Zo bouw je niet alleen woningen, maar een wijk waar ontmoeting vanzelf ontstaat en waar echt geleefd wordt.”

Meerwaarde voor Harlingen

“De samenwerking met de gemeente en alle andere betrokken partijen is heel belangrijk. Iedereen heeft zijn eigen rol, maar uiteindelijk werk je samen aan hetzelfde doel: een mooie wijk maken waar mensen graag willen wonen. En als die samenwerking goed is, zie je dat terug in de vlotte doorlooptijd én uiteraard het eindresultaat. Dan klopt het plan, de woningen, de buitenruimte en de sfeer van de wijk. Je probeert samen iets neer te zetten waar de stad echt wat aan heeft.”

De wijk van de toekomst

“Voor ons is een project geslaagd als de kwaliteit die we vooraf hebben bedacht ook echt wordt waargemaakt. Degelijk bouwen, passend bij de omgeving en met aandacht voor kwaliteit. Zowel voor de woningen als voor de inrichting van de buitenruimte. Maar uiteindelijk gaat het niet om de gebouwen, maar om de mensen die er wonen.

Als bewoners hier straks gelukkig zijn, met plezier wonen en zich thuis voelen, dan hebben we het goed gedaan. Wij bouwen de huizen, maar de bewoners maken straks de wijk. Dan is het geen tekening of plan meer, maar een buurt waar mensen wonen, elkaar tegenkomen en hun leven opbouwen. En dat is uiteindelijk waar je het voor doet.”

"EEN GROENE LONG WAAR HISTORIE EN EIGENTIJDS WONEN SAMENKOMEN"

– Serge Vonk over de landschapsvisie op de nieuwe wijk Veste in Harlingen.

"DOOR DE COMPACTE, STEDELIJKE OPZET ZIJN HIER WONINGEN VOOR VEEL MENSEN"

Serge Vonk

Directeur, landschapsarchitect
en stedenbouwkundige bij IMOSS.

Veste is een nieuwbouwplan op een unieke plek in Harlingen. Het voormalige industrieterrein van Spaansen maakt hier plaats voor een groene woonwijk met circa 320 woningen en een eigen haven. Serge Vonk van IMOSS bedacht samen met zijn team de stedenbouwkundige en landschappelijke opzet, evenals de inrichting van de openbare ruimte. Hij vertelt hoe historie, groen en toekomstbestendigheid hier samenkomen.

Het verhaal achter het ontwerp

De locatie is niet zomaar een uitbreidingswijk. De plek ligt midden in de stad, met bestaande waterwegen en voorzieningen om de hoek. Dat geeft meteen kansen om een levendig plan te maken dat aansluit bij Harlingen. Belangrijk in dat verhaal is de geschiedenis van de oude Harlinger trekvaart. Vroeger dé entree van de stad, later is deze oorspronkelijke trekvaart gedempt. Nu keert hij terug als parkzone: een 'groene long' dwars door de wijk. Hier is ruimte voor spelen, ontmoeten en wandelen.

Groen, water en ontmoeting

In Veste draait alles om sfeer, water en groen. Dat is historisch logisch en noodzakelijk in een compacte binnenstedelijke woonwijk. Daarom krijgt de wijk hoogwaardig groen met een royaal park, speelplekken en een nieuwe openbare insteek-haven voor een maritieme sfeer midden in de wijk.

Stedelijk en toch intiem

De inrichting van de wijk grijpt terug op de binnenstad. Gesloten bouwblokken zonder open hoeken, smalle straten en parkeren uit zicht. Auto's staan op achterterreinen: dit versterkt de groene aanblik. Samen met de vrij smalle straten refereert dit beeld aan de binnenstad van Harlingen en roept het een intieme sfeer op. De wijk is bovendien autoluw. Op de fiets of te voet ben je in een paar minuten in het centrum. Met de auto ga je via een ontsluitingslus aan de zuidkant de wijk uit. Zo ontstaat een intiem straatbeeld dat past bij Harlingen. Daarnaast is er volop variatie in woningen: koop, huur, groot en klein. De bebouwing wordt op sommige plekken hoger dan Harlingen gewend is. Zo kunnen we veel mensen blij maken met een woning.

"DE HAVEN MET MARITIEME SFEER IS DÉ PLEK WAAR HARLINGERS STRAKS SAMENKOMEN"

Duurzaam en toekomstbestendig

Het groen in Veste doet meer dan mooi zijn.
Grote bomen zorgen voor schaduw en een koel microklimaat, terwijl regenwater vertraagd wordt afgevoerd naar omliggend oppervlaktewater. De parkzone aan de zuidzijde krijgt natuurvriendelijke oevers: goed voor de biodiversiteit en de ecologie. In de openbare ruimte is gekozen voor duurzame materialen, zoals gebakken klinkers. Die gaan lang mee en passen bij de uitstraling van Harlingen.

Een tijdloze plek

De grootste uitdaging zat in de oude trekvaart die ooit met vervuild materiaal is gedempt. Door het aanbrengen van een schone leeflaag kon deze plek worden getransformeerd tot een veilige en mooi groene parkzone. Het team van IMOSS hoopt dat het voelt alsof dit landschap er altijd al was. Een tijdloze plek die op natuurlijke wijze aansluit bij de stad Harlingen en waar je prettig woont.

"VAN SLIMME VERKEERSLUS TOT GROENE BINNENWERELD: VESTE IS DOORDACHT TOT IN DE LAATSTE STRAATSTEEN"

DE WIJK IN VOGELVLUCHT

Veste is niet zomaar een verzameling woningen, maar een wijk die tot in detail is doordacht. Van groene wandelroutes en verborgen hofjes tot een levendige havenkom en intieme ontmoetingsplekken, alles is ontworpen met één doel voor ogen: comfortabel wonen.

De woningen

Veste voelt nieuw, maar oogt vertrouwd. In de architectuur zie je duidelijke knipogen naar de Harlinger binnenstad en het industriële verleden van deze plek. Robuuste appartementen verwijzen naar oude pakhuizen, terwijl lagere woningen met kap juist een Oudhollandse gevoel oproepen.

Materialen, kleuren en geveldetails sluiten aan bij de historische bebouwing van Harlingen. Verspringende rooilijnen, verschillende bouwhoogtes en subtiele accenten zorgen ervoor dat elk deel van de wijk een eigen gezicht krijgt, zonder dat het geheel zijn samenhang verliest.

Lees meer over de verschillende woonsferen op p.24 t/m p.31.

De groene ader van Veste

Dwars door de wijk slingert een brede parkzone die precies de oude lijn van de historische trekvaart volgt. Een plek om te wandelen, sporten, elkaar te ontmoeten of gewoon even op een bankje van de zon te genieten.

Zo vormt de groene ader een natuurlijke verbinding tussen verschillende delen van de wijk én een heerlijke plek om even op adem te komen.

Leven aan twee kanten van het water

Water zit diep in het DNA van Harlingen. Daarom krijgt ook Veste een sterke band met het water, maar wel op verschillende manieren.

Aan de noordzijde komt een sfeervolle insteekhaven die de maritieme sfeer letterlijk de wijk in trekt. Op de kop van de haven ontstaat een beschut pleintje waar straks ruimte is om elkaar te ontmoeten, neer te strijken op een terras of even uit te kijken over het water.

Aan de zuidkant wordt het juist zachter en groener, met natuurlijke oevers, rietkragen en zitplekken aan het water. Twee heel verschillende sferen, verbonden in één wijk.

Slim geregeld verkeer

Auto's verdwijnen zoveel mogelijk uit het zicht, opgeborgen in groene binnenhoven achter de woningen. Daardoor blijft er ruimte over voor brede stoepen, bomen, gevelgroen en fijne verblijfsplekken. Via één heldere entree en een logische verkeerslus blijft de wijk overzichtelijk, rustig en veilig.

Plekken met karakter

Verspreid door Veste ontstaan plekken met elk een eigen sfeer en functie. Van levendig en open tot beschut en intiem.

Denk aan het groene plein, centraal in Veste. Aan de zuidzijde sluit het aan op de groene long, terwijl het aan de noordkant overloopt in de ontmoetingsplek bij de haven. Hier komt ruimte voor spelende kinderen, picknicktafels en spontane ontmoetingen tussen buren. Een plek voor een kop koffie in de zon, een buurtbarbecue of gewoon een praatje onderweg.

Tussen blok A en B komt een autoluw groen straatje dat alleen toegankelijk is voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten. De woningen liggen hier aan karakteristieke Delftse stoepen, waardoor het straatje voelt als een gedeelde voortuin.

Tussen blok E en F ontstaat een kleinschalig seniorenhofje. Met mooie beplanting, rustige groenvakken en een menselijke schaal krijgt deze plek een beschut karakter. Ook hier vormen de Delftse stoepen een zachte overgang tussen privé en openbaar.

Alle ruimte voor wandelen en fietsen

Te voet of op de fiets beweeg je moeiteloos door Veste. Fijne routes slingeren door de wijk en verbinden pleinen, parkjes, de haven en de Kanaalweg met elkaar. Zo voelt alles dichtbij en vanzelfsprekend verbonden.

DE

woonsferen

VAN VESTE

FIJN, *robuust* EN SFEERVOL WONEN

"EEN PLEK MET EEN RAUW RANDJE EN EEN WARM HART"

Industrieel wonen

Maritiem Plein

Centraal in de wijk ligt het maritiem-industriële deel van Veste: het Maritiem Plein. Hier verrijzen stoere appartementen en parmantige herenhuizen met een uitgesproken karakter, geïnspireerd op de pakhuizen en het industriële verleden van Harlingen.

De gebouwen markeren belangrijke plekken in de wijk, zoals de entree, de haven en het groene plein. Door de krachtige architectuur, de variatie in gevels en de ligging dichtbij het water ontstaat een levendig stedelijk hart. Een plek met een robuuste uitstraling, met de sfeer van de haven altijd dichtbij.

Referentiebeeld

EEN *robuuste* UITSTRALING

Oud Harlings

In de smalle, intieme straatjes waan je je in de historische binnenstad van Harlingen. Hier vind je woningen met karakteristieke Delftse stoepen, gevarieerde gevels en speelse kappen. Geen huis is hetzelfde, waardoor een levendig en herkenbaar straatbeeld ontstaat.

Dit deel van de wijk ademt de charme van vroeger, met het comfort van nu. Een plek waar het straatleven voelbaar is, waar buren elkaar ontmoeten en waar de stad dichtbij voelt. Ideaal voor wie houdt van stedelijke gezelligheid, kleinschaligheid en een authentieke uitstraling. Dit is Harlingen in het klein.

"DE CHARME VAN VROEGER, HET COMFORT VAN NU"

NAUTISCH KLEINSCHALIG

nautisch

"WONEN OP DE OVERGANG VAN WATER EN GROEN"

Nautisch Kleinschalig

Hier woon je op de overgang van water en groen. Langs de oude trekvaart, de natuurvriendelijke oever en de Kanaalweg ligt de woonsfeer Nautisch Kleinschalig. De woningen zijn bewust kleinschalig opgezet en soms zelfs vrijstaand.

De sfeer is minder stedelijk en juist groener en intiemer, met een subtiel nautisch accent dat verwijst naar de maritieme historie van Harlingen. Elk deel van dit gebied krijgt een eigen uitstraling. Een woonomgeving met veel ruimte, waar buiten zijn vanzelfsprekend is en waar het leven zich afspeelt in een rustig, natuurlijk ritme.

KNUS, *comfortabel* EN SFEERVOL WONEN

"KLEINSCHALIG WONEN, MET OOG VOOR ELKAAR"

Hof Wonen

Verborgen tussen de straten en het groen ligt een beschut en intiem hofje, speciaal voor senioren. De woningen zijn laag en knus opgezet, met eenheid in stijl en een sterke samenhang, waardoor een veilige en vertrouwde sfeer ontstaat.

De entrees worden bijzonder vormgegeven, zodat het voelt alsof je jouw eigen wereld binnenstapt. In de Delftse stoepen zijn zitplekken opgenomen, waardoor er altijd ruimte is om elkaar te ontmoeten, een praatje te maken of gewoon van het zonnetje te genieten. Hof Wonen is kleinschalig, overzichtelijk en veilig.

Disclaimer
De getoonde beelden zijn referentiebeelden; de woonsfeer komt pas in latere fases en/of bouwblokken tot uiting.

STAP VOOR STAP NAAR *een nieuwe* WIJK

Veste ontwikkelt zich de komende jaren tot een levendige nieuwe stadswijk, met circa 320 woningen in verschillende woonsferen. Door de wijk stap voor stap te ontwikkelen - gemiddeld zo'n 50 woningen per jaar – ontstaat er ruimte voor kwaliteit, aandacht en een gezonde groei van de wijk.

In de eerste fase zijn gelijktijdig twee bouwblokken ontwikkeld. Daarmee ontstaat vanaf het begin een mix van woningtypen en woonmilieus. Daarna volgen de overige bouwblokken, verdeeld over verschillende fases en verspreid over de komende jaren. Zo groeit Veste uit tot een complete, levendige woonwijk.

MARITIEM PLEIN P.24 EN 25

VOGELVLUCHT BLOK A EN BLOK I

OUD HARLINGS P.26 EN 27

NAUTISCH KLEINSCHALIG P.28 EN 29

> BLADER EVEN TERUG NAAR PAGINA 24 T/M 31 OM DE WOONSFEREN TE BEKIJKEN.

Blok A: De eerste stap van Veste

Blok A bestaat uit 32 grondgebonden koopwoningen en combineert twee woonsferen: Oud-Harlings en Nautisch Kleinschalig. Hier woon je in een kleinschalige, groene en karaktervolle omgeving, met verwijzingen naar de historische binnenstad en het nautische karakter van Harlingen.

Blok I - Maritiem industrieel

Blok I bestaat uit één markant L-vormig gebouw met in totaal 71 appartementen: 31 koopappartementen en 40 sociale huurappartementen.

Het geheel vormt het maritiem-industriële hart van de wijk. De architectuur is geïnspireerd op pakhuizen en het industriële verleden van Harlingen: stoer, stedelijk en met een duidelijke relatie tot de haven en het water.

Voor een actueel overzicht van alle deelgebieden en velden bekijk je de interactieve kaart op de website.

Scan de qr-code

EXTERIEURIMPRESSIE HERENHUIZEN - BLOK A

"JOUW HAVEN VAN RUST
NA EEN LANGE DAG. DAAR WAAR JE
JE VEILIG EN GEBORGEN VOELT"

HIER KRIJGT *Veste* EEN GEZICHT

INFORMATIECENTRUM

Scan de qr-code

"DROMEN WORDEN CONCRETER ALS JE ZE VOOR JE ZIET"

Hoe voelt Veste straks? Hoe liggen de straten? Waar komt jouw favoriete woning? In het informatiecentrum aan de Kanaalweg in Harlingen komt alles samen. Hier wordt Veste niet alleen verteld, maar komt het plan daadwerkelijk tot leven. En verandert een plan op papier in een plek die je kunt aanraken.

Een kijkje in de toekomst

Midden in het informatiecentrum staat het kloppend hart van de ruimte: een indrukwekkende maquette van Veste, met de hand vervaardigd door een gespecialiseerde maquettebouwer. Hier zie je het plan letterlijk voor je ontstaan. Straten, bouwblokken, water, groen en de verschillende woonsferen komen samen in één overzichtelijk beeld.

De maquette groeit stap voor stap mee met de ontwikkeling van Veste. De maquette op schaal verandert dus mee met het plan in ware grootte en wordt met iedere fase completer.

Zo kijk je niet naar een plattegrond, maar wandel je als het ware alvast door je toekomstige buurt.

VESTE INFORMATIECENTRUM

Het informatiecentrum is dé plek waar je al je vragen kunt stellen. Hier staan Makelaardij Hoekstra, Rabobank en financieel adviseurs van Van Campen & Dijkstra klaar om je verder te helpen. Of je nu benieuwd bent naar het woningaanbod, de planning, financiering of gewoon sfeer wilt proeven: je bent welkom om binnen te lopen, rond te kijken en in gesprek te gaan.

*Loop gerust binnen**

*LOOP GERUST BINNEN IN HET INFORMATIECENTRUM. OP GEZETTE TIJDEN GEOPEND – SCAN DE QR-CODE VOOR OPENINGSDATA

Gemaakt met Harlinger vakmanschap

Wat het informatiecentrum extra bijzonder maakt, is dat het met hulp van lokale ondernemers is ingericht. Van stijlvolle raambekleding en sfeervolle stoffering tot de eettafel, wandafwerking en technische voorzieningen: vakmensen uit de regio hielpen mee om een warme en gastvrije plek te creëren. Zo is ook het informatiecentrum lokaal geworteld en zorgvuldig gemaakt, met oog voor kwaliteit tot in detail. Precies zoals elke woning in Veste.

Bijdragen van lokale partners

Woonflair Outhuyse & Luxaflex

Woonflair Outhuyse

BASTN.

Karsten Wonen & Behangmeiden

EP: Mensonides

UNIEK WONEN

Een goede basis voor je interieur

"IN DEZE GAVE WIJK WIL JE JE HELEMAAL THUIS VOELEN"

Hoe zorg je dat jouw woning in het sfeervolle nieuwbouwplan 'Veste' in Harlingen echt jouw droomhuis wordt? De diversiteit van de nieuwe woonwijk is zo groot. Zo ook de woonwensen, stijl en het budget van de toekomstige bewoners. Interieurarchitect Diana Venneman vertelt over creativiteit, inspiratie, populaire woontrends en een goede basis.

Uniek wonen

Verlengstuk van de architect

In mijn ogen is Veste een heel bijzonder en uniek nieuwbouw-project. De diversiteit van de verschillende typen woningen in verschillende stijlen maakt deze wijk uniek. Heel creatief en inspirerend; het deed mij gelijk een beetje denken aan de nieuw-bouwwijken van Kopenhagen. En dat zo dicht bij de binnenstad van Harlingen; een heerlijk havenstadje waar ikzelf ook al jaren woon, mijn bedrijf heb en heel gelukkig ben.

Een interieurarchitect luistert vooral hoe mensen willen leven en wonen. Soms sta je meer aan de basis en kijk je vanaf het begin mee met het ontwerp of je komt later in beeld als de architectuur al staat: je bent dan het verlengstuk van de architect en verzorgt een passend inrichtingsadvies. Dat kunnen we ook doen voor Veste, zodat iedereen zich in deze gave wijk helemaal thuis voelt. Wanneer mensen onzeker zijn over de beste inrichting van hun woning, helpen Diana Venneman en haar team ze met een inrichtingsplan en het ontdekken van hun stijl. Ze begeleiden eventueel de totale inrichting. Haar creatief bureau zit midden in het centrum van Harlingen. Mensen die advies willen zijn vrij om er even binnen te lopen.

Venneman Concept is ook verantwoordelijk voor de inrichting van het oude brugwachtershuisje: een prachtig mooi gerenoveerde plek in de nieuwe wijk die dient als infocentrum voor het nieuwbouwproject Veste én waar toekomstige bewoners gelijk inspiratie kunnen opdoen.

De woonstijl in Veste is heel verschillend. Van rijwoningen met een Oud-Harlings karakter tot appartementen, herenhuizen en vrijstaande woningen. Dit diverse woonaanbod leent zich voor allerlei doelgroepen. Dat betekent gelijk ook dat je te maken krijgt met verschillende stijlen en budgetten voor het interieur. Daar hou je als interieurarchitect natuurlijk rekening mee.

Vormgeven vanuit een goede basis

Bij de inrichting van een nieuwe woning is vooral een goede basis belangrijk: je wanden, vloeren en raambekleding. Welke materialen en kleuren kies je? Neem je interieuritems mee uit je vorige woning? Wij helpen mensen alles goed op elkaar af te stemmen, omdat je leven in je nieuwe woning moet zijn als een droom die uitkomt. Een plek waar je bijvoorbeeld na een dag hard werken helemaal tot rust komt, daar gaat het om.

"VERSCHIL IN STIJL EN BUDGET, DAAR HOUDEN WE REKENING MEE"

Hoe leef je nu? Wat wil je anders? Wat is de gezinssamenstelling? Welke stijl spreekt je aan en wat is je budget? Veel elementen tellen mee. Dus niet gelijk een grote nieuwe bank kopen, maar eerst een goede inrichtingsplattegrond maken. Of leg bijvoorbeeld grote stukken karton neer op waar jij je meubels wilt plaatsen. Dan zie je of die bank echt past. Als je daarmee rekening houdt ga je vormgeven vanuit een goede basis. Dat klinkt heel praktisch en dat is het ook. Wanneer alles goed op elkaar is afgestemd ben je later gelukkig met de keuzes die je hebt gemaakt.

Populaire woontrends

Vanzelfsprekend wordt iedereen beïnvloed door trends, of je wilt of niet. Die trends volgen wij natuurlijk ook. Een Scandinavisch interieur is al jaren een populaire woontrend: eenvoud, natuurlijke materialen en functioneel. Daar komt nu de Japandi woontrend bij: een stijl met organische vormen en minimalisme. En dan heb je nog de nieuwste interieurtrend 'Dopamine Decor', een explosie van felle kleuren en retro items. Al dan niet met deze trends als leidraad geef je jouw woning eigenheid, zodat jij woont op een fantastische plek in Harlingen én in een huis waar jij je helemaal thuis voelt.

Diana Venneman

Interieurarchitect Venneman Concept

LAAT JE INSPIREREN

Een plek die nog helemaal openstaat voor jouw ideeën, jouw smaak en jouw manier van leven. Het is de perfecte kans om te ontdekken wat jouw interieur écht persoonlijk maakt en om een thuis te creëren in je favoriete woonstijl.

Of je nu geinspireerd raakt door de Japandi-woonstijl of juist houdt van een speelse mix: dit is het moment om je eigen stijl te vormen. Durf te combineren, laat je inspireren en geef elke ruimte een eigen karakter.

RETRO

De retrostijl is geïnspireerd op de jaren '50-'70, met **felle kleuren, grafische patronen en vintage meubels.** Het zorgt voor een speelse, nostalgische sfeer.

SHINY CHIQUE

Luxe en glamour komen samen in glanzende materialen, metallic accenten en elegante meubels. Een stijlvolle sfeer waarin verfijning en allure centraal staan.

JAPANDI

Een rustige mix van **Japans minimalisme en Scandinavische eenvoud.** Natuurlijke materialen, zachte kleuren en strakke lijnen zorgen voor balans en sereniteit in huis.

NATURAL

Warmte en rust door aardse tinten, hout, linnen en andere **pure materialen.** Deze stijl haalt de natuur naar binnen en creëert een harmonieuze, ontspannen leefomgeving.

Japandi | Retro | Shiny chique | Natural

"EEN NIEUW HUIS BETEKENT EEN NIEUW BEGIN IN JE EIGEN STIJL"

DUURZAAM WOONCOMFORT

Duurzaam wonen vinden we belangrijk, maar comfortabel wonen ook. De woningen in Veste zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van energiezuinige installaties. Tegelijkertijd draagt de waterrijke en groene omgeving bij aan het voorkomen van hittestress. Zo woon je behaaglijk en aangenaam met een minimale belasting van het milieu.

Voor nu, en voor de toekomst

Duurzaam & comfortabel wonen

De woningen in Veste worden gasloos gebouwd. Ze worden verwarmd middels een lucht-water-warmte- pomp. Ook zorgen ze voor het verwarmen van tapwater voor de keuken en badkamer. Het warme water wordt opgeslagen in een buffervat.

Energiezuinige verwarming en koeling

Jouw nieuwe woning wordt verwarmd via de vloerverwarming die aansluit op een lucht-water-warmte-pomp. Hierdoor ben je altijd verzekerd van een aangenaam binnenklimaat en een behaaglijke temperatuur in huis. Beschikt jouw woning over vloerverwarming dan kan deze bij hogere buiten-temperaturen ook zorgen voor de nodige verkoeling.

"GENIET VAN ULTIEM WOONCOMFORT IN JOUW DUURZAME WONING"

Onbezorgd wonen

Alle woningen van het plan voldoen aan de nieuwste BENG-normen (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Ze wekken zelf energie op, zijn goed geïsoleerd en maken gebruik van elektriciteit in plaats van gas. Daarnaast worden duurzame en onderhoudsarme materialen gebruikt waar je voorlopig geen omkijken naar hebt. Kortom: je woont hier duurzaam, toekomstbestendig en bovenal onbezorgd!

WAAROM NIEUWBOUW?

Ontdek de voordelen!

Het kopen van iets nieuws is iets speciaals. Het geeft je een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid. Dat geldt voor een nieuwe auto of een computer, maar ook zeker voor een nieuw huis. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van jouw dierbaren. Hier bouw je jouw eigen geschiedenis.

Een nieuwbouwwoning geeft je enorm veel vrijheid en voordelen. Je bepaalt hoe jouw perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind. Maar nieuwbouw heeft zoveel meer te bieden. Nog meer voordelen om voor nieuwbouw te kiezen staan hier beschreven.

#1

Energiezuinig en duurzaam

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning en dit geldt helemaal voor woningen in Veste, die All-Electric en volgens de laatste BENG-normen worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn nieuwbouwwoningen duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO_2 uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken.

#2

Helemaal nieuw

Aan een nieuwbouwwoning heb je de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud, zoals schilderwerk, dakherstel of grote reparaties. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Een extra pluspunt hiervan is dat je aanzienlijk bespaart op de onderhoudskosten.

#3

Financieel aantrekkelijk

Bij aankoop van een nieuwbouwwoning betaal je geen overdrachtsbelasting, makelaarskosten of taxatiekosten. Deze kosten zijn inbegrepen in de prijs, wat neerkomt op een aanzienlijke besparing.

Doordat de meeste woningen minimaal een energielabel A hebben, kun je bij diverse hypotheekverstrekkers waarschijnlijk meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning.

#4

Goede geluids- en warmte-isolatie

Je ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties. Daarnaast zorgt de uitstekende geluidsisolatie voor extra wooncomfort en rust in huis.

#5

Maatwerk en aanpasbaarheid

Als koper van een nieuwbouwwoning krijg je de mogelijkheid om zelf de keuken, badkamer en het sanitair uit te kiezen. Zo is het mogelijk om een nieuwbouwwoning op een aantal punten aan te passen aan jouw smaak en wensen. Daarnaast kun je in overleg met de aannemer vaak nog wel meer bouwkundige aanpassingen laten doen.

#6

Veiligheid

Nieuwbouwwoningen worden gebouwd volgens de modernste veiligheidseisen, voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk wat het risico op inbraak kan verkleinen. Jouw woning wordt standaard uitgerust met rookmelders.

Handige tips!

Naast de benoemde financiële voordelen bij nieuwbouw geven we je nog graag een paar handige tips mee:
Met behulp van een bouwdepot kun je bijvoorbeeld je keuken financieren vanuit je hypotheek. Uiteraard afhankelijk van het te lenen bedrag. En wist je dat je ook je oude hypotheek mee kan nemen en de overwaarde van je huidige bestaande woning? Dit kan gunstig zijn voor je maandlasten.

JOUW *smaak*, JOUW STIJL

"EIGENHUIS KEUKENS GRONINGEN - DE PERFECTE KEUZE VOOR JOUW NIEUWE KEUKEN"

De moderne keuken fungeert tegenwoordig als een warme ontmoetingsplek. Koken gaat hand in hand met gezelligheid – met familie, vrienden of je partner. Bij Eigenhuis Keukens begrijpen we dat je keuken jouw persoonlijke voorkeuren moet weerspiegelen.

De ontworpen keukens die je in ons inspiratiemagazine ziet, sluiten naadloos aan op de basisinstallatie van je woning en zijn direct klaar voor gebruik. Als je specifieke wensen hebt, staan onze ervaren keukenadviseurs paraat om je te begeleiden bij het maken van de beste keuzes, passend bij je levensfase, woonstijl en budget. Een transparante offerte, inclusief montage, biedt helderheid over de prijs.

Technisch inzicht is essentieel in het keukenontwerp. Met nauwkeurige metingen van je keukenruimte en diepgaande kennis van de technische mogelijkheden, voorzien we je van een technische tekening zodra je je keuze hebt gemaakt. Alles moet perfect passen en aansluiten. Onze keukenspecialisten zorgen er samen met jou voor dat deze informatie tijdig wordt gedeeld met alle betrokken partijen.

EIGENHUIS KEUKENS

Eigenhuis Keukens Groningen
Grondzijl 9
9731 DG Groningen
T. 050 - 207 63 80
eigenhuiskeukens.nl

We zien je graag!

MEER WETEN OF WIL JE EEN AFSPRAAK MAKEN? JE BENT VAN HARTE WELKOM!

En Eigenhuis Keukens gaat nog een stapje verder door zich niet alleen te richten op de keukenruimte, maar ook op duurzaamheid. We selecteren leveranciers op basis van hun duurzaamheidsinspanningen en laten onze keukenmeubelen produceren bij de meest groene en duurzame producent van Europa.

Onze ondersteuning eindigt niet na de aankoop. Wijzigingen zijn mogelijk tot 3 maanden voor oplevering. Houd er echter rekening mee dat installatietechnische aanpassingen niet meer mogelijk zijn. We nodigen je van harte uit om je persoonlijke wensen te bespreken in onze showroom. Je kan heel eenvoudig een afspraak maken door ons te bellen op **050 207 63 80.** En neem ook eens een kijkje op onze website **https://www.eigenhuiskeukens.nl/**

Het nieuwbouwteam van Hoekstra Makelaardij spreekt dagelijks mensen die op zoek zijn naar een nieuwe woning. Starters die hun eerste huis kopen, gezinnen die groter willen wonen of senioren die op zoek zijn naar een levensloopbestendige plek. Bij Veste komen al die verhalen samen. Zo ontstaat langzaam een nieuwe wijk, met ruimte voor iedereen.

Scan de qr-code

Betrouwbaar kopen

Waar het allemaal begon

"In mijn dagelijkse werk ben ik veel bezig met nieuwe locaties, projectontwikkeling en het onderhouden van relaties. Bij het Spaansen-terrein ben ik al heel lang betrokken, eigenlijk vanaf het begin. Het is mooi om zo'n project samen met partijen als Kuin en Harns Invest op te pakken en te zien hoe het zich ontwikkelt van een idee naar een echte wijk."

Een plek die altijd op het netvlies stond

"Eigenlijk stond het industrieterrein van Spaansen altijd al op mijn netvlies. Het is zo'n mooie, unieke locatie. Na verschillende plannen en concepten door de jaren heen, heeft Veste uiteindelijk groen licht gekregen. Een plan waarin verschillende doelgroepen en markten samenkomen. Daar zijn we echt trots op."

Wonen aan de rand van het centrum

"Wat deze plek bijzonder aantrekkelijk maakt, is dat je aan de rand van het centrum woont. Je loopt zo de stad in, maar zit ook dicht bij het water en de uitvalswegen. Dat is een combinatie die je niet vaak tegenkomt. De architectuur, de manier waarop mensen hier straks gaan wonen en het haventje dat in het plan komt, zorgen voor een mooie stadse sfeer en extra levendigheid. Tegelijkertijd wordt de wijk ruim opgezet met deelgebiedjes die een beetje een dorps gevoel krijgen. Auto's verdwijnen uit het zicht en er komt veel groen. Dat zorgt voor rust en ruimte."

Diversiteit in de wijk

Bovendien biedt Veste voor verschillende mensen een nieuwe thuisbasis. Van mensen die voor het eerst een huis kopen tot mensen die toe zijn aan de volgende stap in hun wooncarrière. Er komen betaalbare koopwoningen, maar ook royale stadsvilla's waar mensen bijvoorbeeld wonen en werken kunnen combineren. Die diversiteit in woningen en bewoners vind ik heel sterk. En het hoort ook bij deze tijd: een gemêleerd publiek in één wijk."

"EEN WOONWIJK WAAR IEDEREEN ZICH THUIS VOELT"

Eerste aanspreekpunt

"Heb je interesse in een woning in Veste of wil je meer weten, dan kun je altijd bij ons nieuwbouwteam terecht. Wij vormen het eerste aanspreekpunt en begeleiden geïnteresseerden door het proces. Je kunt ook langskomen in het aankoopkantoor, waar een prachtige maquette van Veste staat. Samen maken we van dromen concrete plannen. Dat is het mooie van nieuwbouw: je verkoopt niet alleen een woning, maar helpt bij een nieuwe fase in iemands leven."

De wijk van de toekomst

"Ik hoop hier over een paar jaar kinderen te zien stoepkrijten, mensen die lekker in hun tuin bezig zijn, buren die een praatje maken. Voor veel mensen wordt dit echt een nieuw thuis. En dat is uiteindelijk waar je het voor doet."

Nieuwbouwteam

– Foto nieuwbouwteam Makelaardij Hoekstra
– Interview directeur en NVM Register Makelaar Hendrik Fokkema over nieuw wonen nabij historisch Harlingen.

WIJ HELPEN JE OP WEG

Wie interesse heeft in een woning in Veste, krijgt vroeg of laat ook te maken met de financiële kant van het verhaal. Wat kun je lenen? Wat past bij jouw situatie? En hoe werkt dat eigenlijk bij nieuwbouw? Teamleider financieel advies Leonie Hoek, van Rabobank, legt uit waarom een vroege start het halve werk is.

Rabobank

Eerst weten waar je staat

“Soms wachten mensen tot ze hun droomwoning hebben gevonden, maar mijn advies is juist: begin eerder. Een financiële check is een gratis en vrijblijvend oriënterend gesprek waarin we samen kijken naar jouw mogelijkheden. Zo krijg je inzicht in je budget, je maandlasten en de haalbaarheid van je plannen. Dat geeft rust en je kunt veel gerichter kijken naar woningen die echt bij je passen.”

“STERK ADVIES VORMT DE BASIS VAN ZORGELOOS WONEN.”

Nieuwbouw is maatwerk

“Bij nieuwbouw komt meer kijken dan alleen de koopsom. Denk aan een keuken, vloerafwerking, tuin of meerwerk. Voor doorstromers speelt soms ook de vraag hoe je een overbruggingsperiode financiert. Juist daarom is het prettig om op tijd om tafel te gaan. Dan krijg je overzicht, kun je vooruitdenken en zet je straks met vertrouwen de stap naar jouw plek in Veste.”

Ik merk dat mensen het soms spannend vinden om de stap naar de bank te zetten, maar dat is nergens voor nodig. Het verplicht je tot niets, maar het zorgt er wel voor dat je met een gerust hart naar je toekomstige plek in Veste kunt kijken.”

“MET EEN FINANCIËLE CHECK KIJK JE MET VEEL MEER RUST NAAR JE DROOMWONING”

– Teamleider financieel advies Leonie Hoek over een woning kopen in Veste

Rabobank

Scan de qr-code

www.rabobank.nl/particulieren

Van Campen & Dijkstra

Onafhankelijk advies, afgestemd op jouw leven

Zie jij jezelf al wonen in Veste? Misschien heb je zelfs al een favoriet bouwnummer op het oog. Dan is het fijn om eerst helder te hebben wat financieel mogelijk is. Met een gratis financiële scan helpt Van Campen & Dijkstra je om goed voorbereid aan de start te verschijnen.

Alles onder één dak

Van hypotheekadvies en financiële planning tot verzekeringen en bankzaken: bij Van Campen & Dijkstra vind je alles onder één dak. Dat maakt het overzichtelijk en persoonlijk. Geen losse loketten, maar één vertrouwd aanspreekpunt dat met je meedenkt, van eerste vraag tot handtekening bij de notaris. En heb je tussendoor een vraag? Dan loop je gewoon even binnen aan de Stationsweg in Harlingen, op steenworp afstand van Veste.

Goed voorbereid aan de start

Speciaal voor geïnteresseerden in Veste biedt Van Campen & Dijkstra een gratis financiële scan aan (normaal €295,-). Op basis van jouw gegevens ontvang je een heldere eerste indicatie van wat financieel haalbaar is en in welke prijsklasse je kunt zoeken.

Daarmee ga je niet alleen met meer vertrouwen het aankoopproces in, maar laat je ook zien dat je jouw financiële mogelijkheden serieus hebt onderzocht. Bij de woningtoewijzing kan dat nét het verschil maken: een financiële check maakt je namelijk voorrangskandidaat.

VAN CAMPEN & DIJKSTRA

Scan de qr-code

www.vancampendijkstra.nl/vestigingen/harlingen

PROJECT PARTNERS

Contact en informatie

OWC Harns Invest - Kuin BV

Makelaar

Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
058-2337382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
www.makelaardijhoekstra.nl

Ontwikkeling

Harlingertrekweg 53
8913 HR Leeuwarden
www.harnsinvest.nl

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
www.kuinbv.nl

Realisatie

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
www.kuinbv.nl

Stedenbouw en landschap

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

Disclaimer

De inhoud van dit magazine is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de getoonde informatie, afbeeldingen en impressies geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten, prijzen, plannen en uitvoeringen zijn indicatief en kunnen wijzigingen ondergaan.

Opmaak **Invite Vastgoedcommunicatie**