

Beste belangstellende,

Bedankt voor jouw interesse in het nieuwbouwproject Veste te Harlingen. Met veel plezier bieden wij jou deze verkoopdocumentatie aan.

In de verkooptas vind je de volgende documenten:

- Het inspiratiemagazine van Veste
- De productbrochure van Blok A en/of blok I
- De prijslijst(en)
- Het verkoopproces

Online kan je via **www.vesteharlingen.nl** of via onderstaande **qr-code** alle verkoopdocumentatie, waaronder de verkooptekeningen, technische omschrijvingen en koperskeuzelijsten downloaden.

Interesse?

Mocht je interesse hebben in één van de woningen, schrijf je dan in via het digitale inschrijfformulier op de website www.vesteharlingen.nl. Dit is mogelijk via jouw eigen persoonlijke account. Inschrijven kan tot donderdag 18 juni 2026 12:00 uur.

Vragen?

Heb je vragen over de woningen of de procedure? Neem gerust contact op met de nieuwbouwmakelaars van Makelaardij Hoekstra, zij staan je graag te woord.

Op de volgende pagina's vind je het stappenplan tot de koop van jouw nieuwe (t)huis in Veste Harlingen.

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam van Veste Harlingen



Harns Invest

HARNS
INVEST

Kuin BV

 **KUIN**

Makelaardij Hoekstra

 **HOEKSTRA**
makelaardij

Scan de qr-code

VERKOOPINFORMATIE

Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden er 10 stappen gezet.

#1 Interesse & aanmelden

Heb je interesse in het nieuwbouwproject Veste Harlingen? Meld je dan aan via de website www.vesteharlingen.nl en maak je eigen account aan. Na je aanmelding ontvang je van ons een bevestigingsmail en kun je in je account inloggen.

Let op: dit is nog geen officiële inschrijving.

#2 Inschrijven

Vanaf de start verkoop, op zaterdag 6 juni 10.00 uur, kun je je inschrijven voor de woning waar jouw voorkeur naar uit gaat.

Dit doe je door in te loggen op je eigen account. Inschrijven kan tot donderdag 18 juni 12:00 uur via een digitaal inschrijfformulier.

Dit inschrijfformulier kan alleen digitaal worden ingevuld en ondertekend. Voor het invullen vragen wij een aantal gegevens, zoals je contactgegevens en die van je eventuele partner, financiële gegevens zoals inkomen, de geschatte waarde van een eventuele eigen woning, spaargeld, eigen vermogen en de financiële verplichtingen komen aan bod. Vanaf dit moment kun je je daadwerkelijk voor een bouwnummer inschrijven.

Wat doen we met je gegevens?

Je financiële gegevens gebruiken we uitsluitend voor een eerste selectie. De hoogte van jouw inkomen is niet bepalend, we willen alleen voorkomen dat mensen een woning toegewezen krijgen die ze niet kunnen financieren. Uiteraard houden we hierbij rekening met de wet op de privacy. Als je dit wenst worden je gegevens na het sluiten van de inschrijving direct verwijderd. Je hoeft hiervoor alleen maar een mail te sturen.

Inschrijfperiode en aanpassingen

Tot de sluitingsdatum kun je je inschrijving nog wijzigen. Vergeet dan niet het aangepaste formulier wederom digitaal te ondertekenen en opnieuw te verzenden. Je krijgt per e-mail een bevestiging van de aanpassing. Kortom: een inschrijving wordt pas doorgevoerd wanneer het formulier volledig is ingevuld, de digitale handtekening is gezet, op inschrijven is geklikt én je een bevestiging hebt ontvangen.

#3 TOEWIJZING

Op vrijdag 19 juni 2026 worden de woningen toegewezen door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Enkele spelregels bij de toewijzing zijn:

Invullen digitaal inschrijfformulier

Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere woningen, dan kun je online (in jouw persoonlijke omgeving) het digitale inschrijfformulier invullen. Hier worden vragen gesteld over jouw financiële situatie en eventuele voorbehouden die je wilt opnemen in de koopovereenkomst, zoals een voorbehoud verkoop eigen woning of een voorbehoud van financiering.

Blok I Starters tot 30 jaar, woonachtig in Gemeente Harlingen

Een belangrijke spelregel bij de toewijzing van Blok I is de leeftijd en huidige woonplaats. Starters tot 30 jaar en inwonend in de

gemeente Harlingen hebben namelijk gedurende de inschrijfperiode voorrang op niet-inwoners en bóven de 30 jaar.

Selectie door de projectontwikkelaar

Als blijkt dat voor één woning meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehoud verkoop eigen woning en zonder voorbehoud van financiering of wanneer je een positieve financiële check van Rabobank, Van Campen & Dijkstra of je eigen hypotheekadviseur hebt geüpload. Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één woning? Dan bepaald ons lotingsysteem wie de woning toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).

#4 Optie

Zodra je een woning toegewezen krijgt, word je door de makelaars van Makelaardij Hoekstra uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er volgt een optieperiode van twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht van ons en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

#5 Koop

Na het besluit tot aankoop van de woning worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Via je eigen account sturen wij de overeenkomst eerst naar je toe ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor de digitale ondertekening gemaakt.

#6 Aannemer

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van Aannemingsbedrijf Kuin BV om tafel om jouw woonwensen door te nemen. De meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

#7 Omgevingsvergunning

De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt bij de Gemeente Harlingen ingediend. De woningen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het bouwbesluit.

#8 Levering

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek – en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. WFO Netwerk Notarissen uit Grootebroek neemt contact met je op om een afspraak te maken.

#9 Bouw

Na de levering van de grond aan de koper start Aannemingsbedrijf Kuin BV met de bouw van de woningen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw nieuwbouwwoning worden georganiseerd.

#10 Sleuteloverdracht

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!